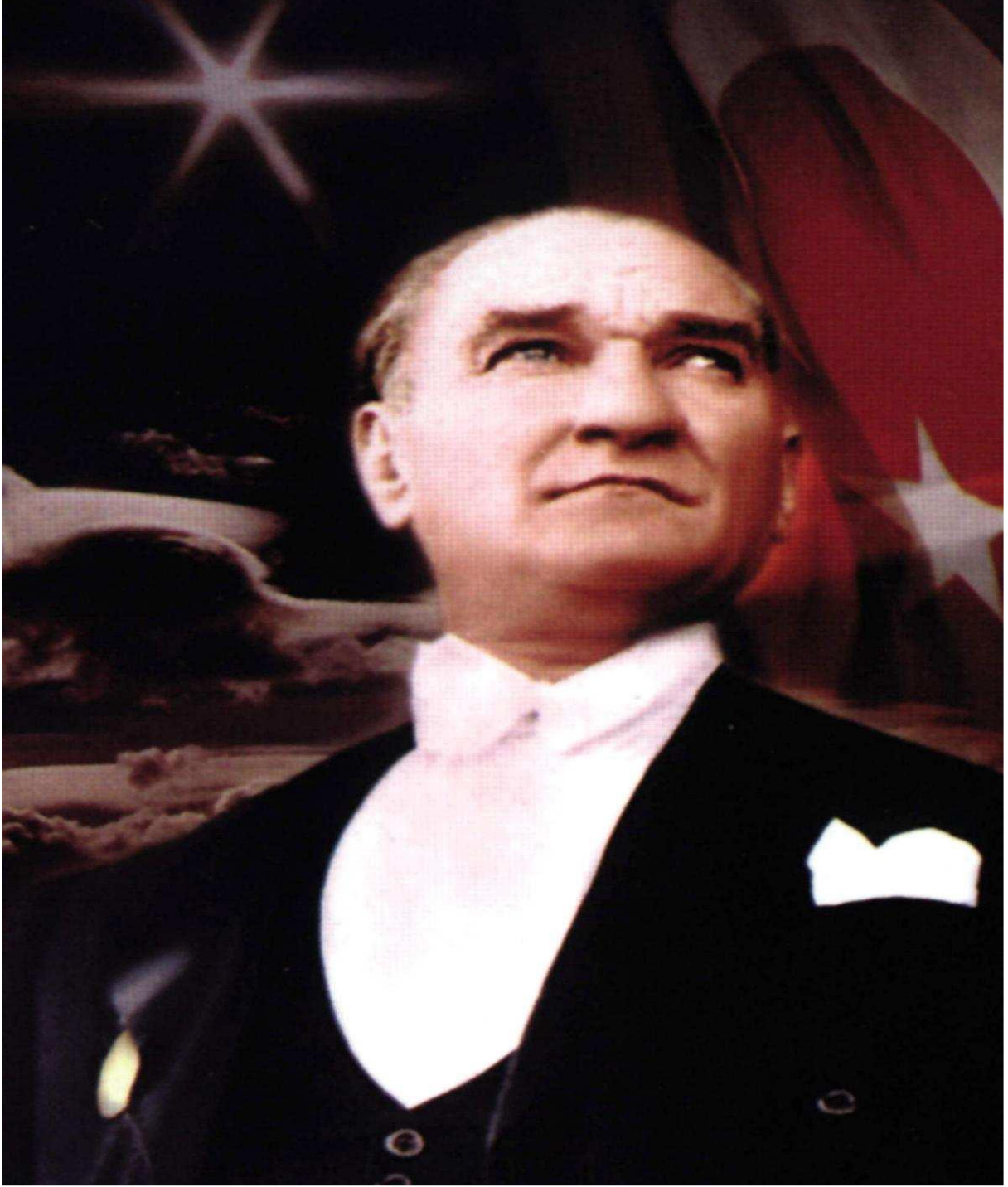


**T.C.**  
**KOÇARLI BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞI**

**2017 YILI FAALİYET**  
**RAPORU**



"Halkını cehalet ve sefaletle teslim eden yöneticiler yok olmaya, cehalet ve sefaletle sürükleyen yöneticileri seçen halk ise köle olmaya mahkumdur."



## ÜST YÖNETİCİ SUNUŞU

Tarihi ve doğal güzellikleriyle çevreyi koruyan ve değişen dünya şartlarına uyum sağlayabilen yaşam standardı yüksek çağdaş bir kent belediyesi olmayı vizyon edinmiş olduğumuz, 2017 yılı faaliyet raporunu sizlerle paylaşmaktan gurur duyuyorum.

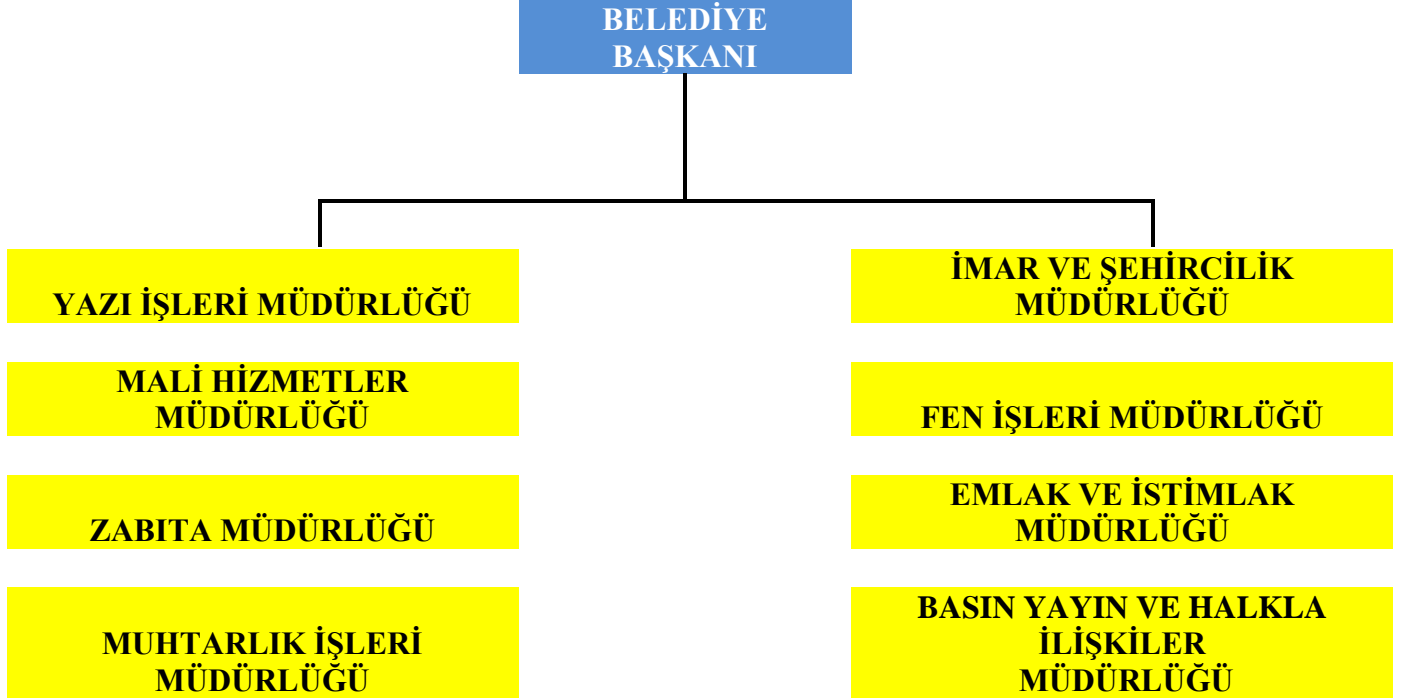
Sizlerin bilgisine sunmuş olduğumuz faaliyet raporunda; çalışmalarımızı gerçekleştirirken taşımış olduğumuz sorumluluk çerçevesinde kullanmış olduğumuz kaynaklarımızı etkili, etkin ve verimlilik ilkeleri gözetilerek harcanmasına özen gösterilmiştir.

Bugünden yarınlara daha yaşanabilir Koçarlı için uzlaşma anlayışı ile hareket eden Meclis Üyelerimize, özverili çalışmalarından dolayı Belediyemiz personeline, desteklerinden dolayı tüm kamu kurum ve kuruluşlarımıza, sivil toplum kuruluşlarına en içten duygularıyla teşekkür ederim..

Saygılarımla.....

Mutlu ÖZTÜRK  
Belediye Başkanı

**ÖRGÜT YAPISI**



### İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.<sup>[4]</sup>

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Makam Odası-31.03.2018)

Mutlu ÖZTÜRK  
Belediye Başkanı

## İÇİNDEKİLER

### I-GENEL BİLGİLER

#### A-MİSYON VE VİZYON

#### B-YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLAR

#### C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

##### 1.Fiziksel Yapı

##### 2.Örgüt Yapısı

##### 3.Bilgi Ve Teknolojik Kaynaklar

##### 4.İnsan Kaynakları

##### 5.Sunulan Hizmetler

##### 6.Yönetim Ve İç Kontrol Sistemi

#### D-DİĞER HUSUSLAR

### II-AMAÇ VE HEDEFLER

#### A.İdarenin Amaç Ve Hedefleri

#### B.Temel Politikalar Ve Öncelikler

#### C.Diğer Hususlar

### III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

#### A.Mali Bilgiler

##### 1-Bütçe Uygulama Sonuçları

##### 2-Temel Ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

##### 3-Mali Denetim Sonuçları

##### 4-Diğer Hususlar

#### B-Performans Bilgileri

##### 1-Faaliyet Ve Proje Bilgileri

##### 2-Performans Sonuçları Tablosu

##### 3-Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

##### 4-Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

##### 5-Diğer Hususlar

### IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

#### A-Üstünlükler

#### B-Zayıflıklar

#### C-Değerlendirme

### V-ÖNERİ VE TEDBİRLER

### EKLER

**MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI**

Mali hizmetler birim yöneticisi olarak yetkim dahilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2017 yılı Faaliyet Raporunun “III/A- Mali Bilgiler” bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim. (Mali Hizmetler Müd-31.03.2018)

Orhan MEZE  
Mali Hizmetler Müdür V.



## I.GENEL BİLGİLER

### A- MİSYON VE VİZYON

#### **Misyonumuz;**

Koçarlı halkına kaliteli yerel hizmeti verebilmek için; evrensel belediyeçilik anlayışıyla, kentsel dönüşümü sağlayıp, huzurlu yaşam ortamı yaratan; sanayi ile işbirliği yaparak çevre bilincini oluşturup istihdam sağlayan; farklı kültürleri yönetip, çalışanına ve insana sosyal sorumluluğunu yerine getiren, katılımcı, şeffaf, adaletli, yenilikçi belediyeçilik hizmeti vermektir.

#### **Vizyonumuz;**

Halkın yaşam kalitesini yükselterek, insan odaklı çözümler üreten, Halkın içinde yaşamaktan haz duyduğu sosyal ve kültürel hayatı zengin, alt yapı standardı zengin ve şehircilik bilinci yüksek, örnek uygulamaları ile uluslar arası saygınlığı olan bir kurum olmak.

### B-YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Belediyemiz, Aydın Büyükşehir Belediyesine bağlı Merkez İlçe Belediyesidir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve diğer Kanun hükümlerine göre

Belediyemizin başlıca görev, yetki ve sorumlulukları aşağıda belirtildiği gibidir.

**5393 Sayılı Belediye Kanununun İlgili Maddeleri Gereğince Belediyelerin Yetki, Görev,Sorumluluk ve İmtiyazları ;**

#### **Belediyenin görev ve sorumlulukları**

**Madde 14-** Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a)İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans, şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat,turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki Belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyelerde mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler.

b)Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabedlerin yapımı, bakımı, onarımı yapılabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması

mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir. Amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknikyöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

(İptal İkinci Fıkra: Anayasa Mahkemesi'nin 24/1/2007 tarihli ve E. 2005/95, K. 2007/5 sayılı Kararı ile 12.11.2012 6360/17 md. İle getirilen şekli )

Belediyelerin 1. Fıkranın (b) bendi uyarınca sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım bir önceki yıl Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Belediyeleri için tahakkuk eden miktarın binde yedisini geçemez.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özürlü, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır. Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar. Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

(Ek fıkra: 1/7/2006-5538/29 md.) Sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile bu havaalanları bünyesinde yer alan tüm tesisler bu Kanunun kapsamı dışındadır.

Belediyenin yetkileri ve imtiyazları

**Madde 15-** Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır:

- a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.
- b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.
- c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.
- d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.
- e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek; kaynak sularını işletmek veya işlettirmek.
- f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek.
- g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.
- h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.
- i) Borç almak, bağış kabul etmek.
- j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel

kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.

n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

r) (12/11/2012-6360/18. Md. İle eklenen bent) Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 05/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 26/09/2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının teşkilat ve görevleri hakkında Kanun hükmünde kararname ve ilgili diğer mevzuata göre kuruluş izni verilen alanda tesis edilecek elektronik haberleşme istasyonlarına kent ve yapı estetiğı ile elektronik haberleşme hizmetinin gerekleri dikkate alınarak ücret karşılığında yer seçim belgesi vermek. (12/11/2012-6360/18. Md. İle eklenen fıkra) (r) bendine göre verilecek yer seçim belgesi karşılığında alınacak ücret Ulaştırma-Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca belirlenir.Ücreti yatırılmasına rağmen yirmi gün içerisinde verilmeyen yer seçim belgesi verilmiş sayılır.Büyükşehir sınırları içerisinde yer seçim belgesi vermeye ve ücretini almaya BüyükşehirBelediyeleri yetkilidir.

(l) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır. Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırk dokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceğı gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67. maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir. İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.(12/11/2012-6360/18 md. İle eklenen cümle) Belediye ve bağılı idareler, meclis kararıyla mabetlere indirimli bedelle ya da ücretsiz

olarak içme ve kullanma suyu verebilir. Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir. Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez. Belediyeye tanınan muafiyet

**Madde 16-** (Değişik 4/6/2008-5766/13) Belediyenin kamu hizmetine ayrılan veya kamunun yararlanmasına açık, gelir getirmeyen taşınmazları ile bunların inşa ve kullanımları katma değer vergisi ile özel tüketim vergisi hariç her türlü vergi, resim, harç, katılma ve katkı paylarından muaftır.

## C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 1-Fiziksel Altyapı

Koçarlı Belediyesinin sahip olduğu binalar ve yapılar 2014 yılı sonu itibarı ile Koçarlı Belediyesi Ana Hizmet Binası, Garaj ve Teknik Hizmetler binası eski Yeniköy ve Bıyıklı Hizmet binalarından oluşmaktadır.

Belediyemizin envanterine kayıtlı araç parkı aşağıdaki gibidir. Araç parkımızdaki araçlar sayısal olarak yeterli olmakla birlikte çoğunluğu ekonomik ömrünü doldurmuştur.

Araç Listesi				
Sıra No	Araçın Cinsi	Mülkiyet		Toplam
		Resmi	Kiralık	
1	Kamyon Hafriyat	2		2
2	Kamyonet	6		6
3	Binek	5		5
4	Traktör	10		10
5	Kanal Kazıcı Yükleyici	1		1
6	Çöp Kamyonu	5		5
7	Minibüs	2		2
8	Ekskavatör (Lastik Tek.)	1		1
9	Motosiklet	3		3
10	Otobüs	1		1
11	Cenaze Yıkama Aracı	2		2
<b>TOPLAM</b>		<b>39</b>		<b>39</b>

## **2-Örgüt Yapısı**

Belediyemiz, 15 üyeli Belediye Meclisi, Belediye Başkanı, 2 atanmış, 2 seçilmiş ve Belediye Başkanı olmak üzere 5 üyeli Belediye Encümeni , 3'er üyeli İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Denetim Komisyonu, 11 memur ,26 daimi işçi ve 4 sözleşmeli personelden oluşmaktadır.

### **MECLİS BİRİNCİ BAŞKAN VEKİLİ**

- 1.SÜREYYA ÇIBLAK
- 2.İBRAHİM BEĞDEDE

### **MECLİS KATİBİ**

#### **ASİL ÜYELER**

- 1.HATİCE MARAŞ
- 2.RAMAZAN BAYRAM

#### **YEDEK ÜYELER**

- 1.NEVZAT MAĞAT
- 2.METİN AKSOY

### **ENCÜMEN ÜYELERİ**

- 1.TAŞKIN DEMİR
- 2.MURAT ERÇETİN

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

- 1.RAMAZAN BAYRAM
- 2.FATİH DEMİR
- 3.TAŞKIN DEMİR

### **İMAR KOMİSYONU**

- 1.NURİ ÖZKAN
- 2.SÜREYYA ÇIBLAK
- 3.ÜMİT ÖZDEMİR

### **DENETİM KOMİSYONU**

- 1.TAŞKIN DEMİR
- 2.NURİ ÖZKAN
- 3.TANER AVCI

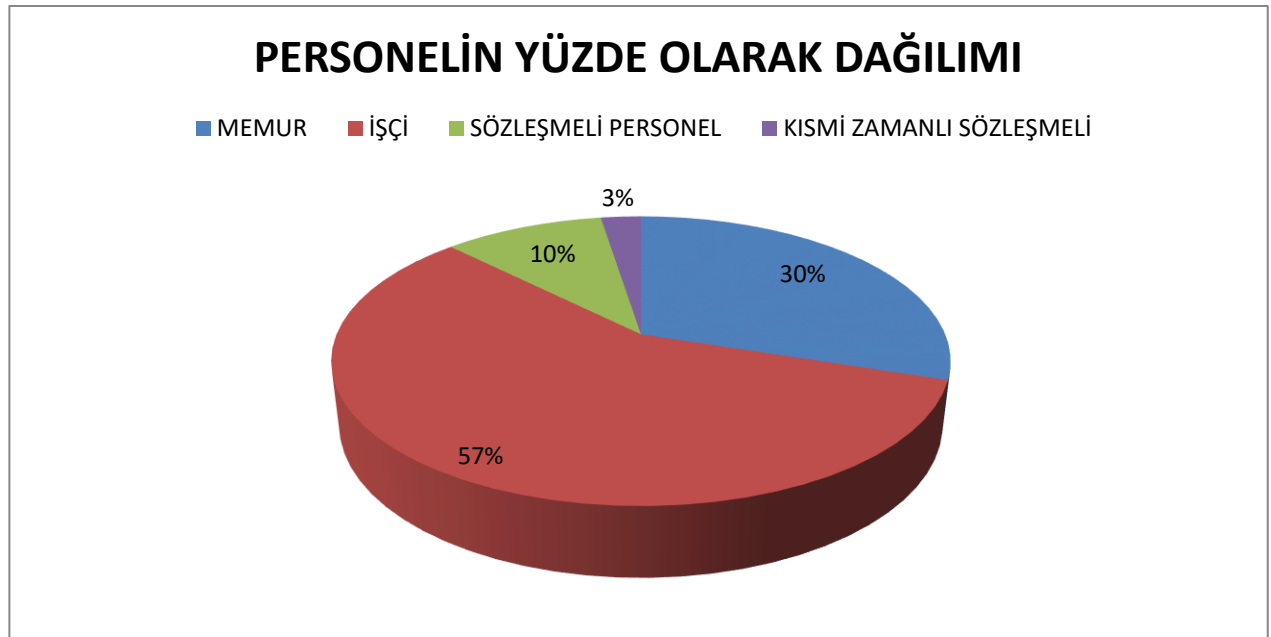
### 3-Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

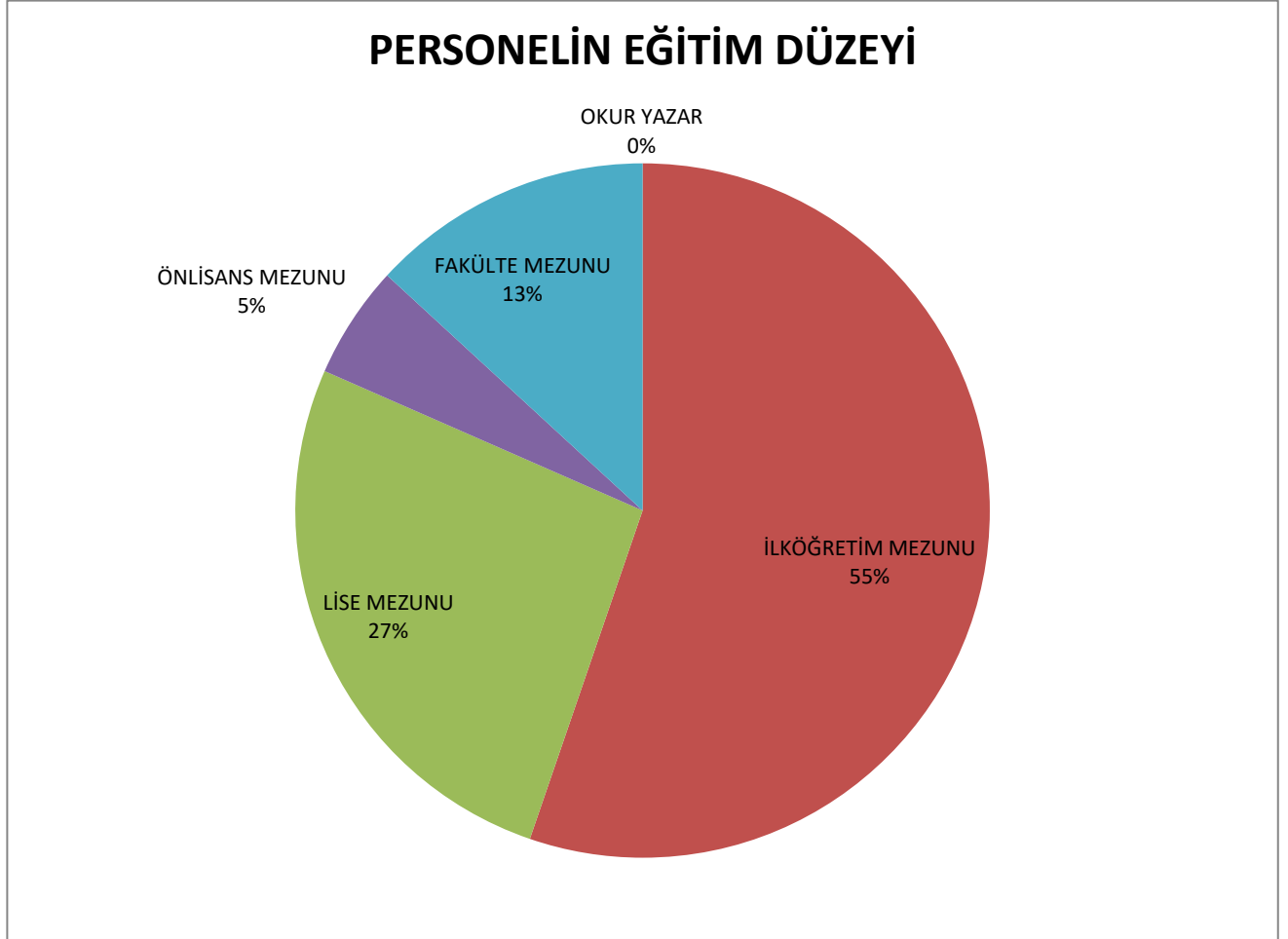
Belediyemiz yazılım uygulamalarını beyaz yazılım şirketi ile hizmet alımı yöntemi ile yürütmektedir.

### 4-İnsan Kaynakları

Belediyemizde 11 memur personel 26 Sürekli Daimi İşçi Personel ,4 Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalışmaktadır.

KOÇARLI BELEDİYESİ PERSONELİNİN İSTİHDAM TÜRÜ VE ÖĞRENİM DURUMU				
ÖĞRENİM	İSTİHDAM TÜRÜ			
	MEMUR		DAİMİ İŞÇİ	
	BAYAN	ERKEK	BAYAN	ERKEK
OKUR-YAZAR	-	-	-	-
İLKÖĞRETİM	-	-	1	20
LİSE VE DENGİ OKUL	-	6	-	4
ÖNLİSANS	-	1	1	-
FAKÜLTE	1	4	-	-
3 YIL SÜRELİ FAKÜLTE	-	-	-	-
5 YIL SÜRELİ FAKÜLTE	-	-	-	-
	1	10	2	24
TOPLAM	11		26	





## 5-Sunulan Hizmetler

### Ana (Temel) Hizmetlerimiz

Belediyemiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinde belirtilen ilçe ve ilk kademe belediyelerinin görev ve yetkileri bölümünde açıklanan, Büyükşehir Belediyesi görevleri dışında kalan hizmetleri yürütür.

Bu doğrultuda belediye hizmetlerimiz ana başlıklar altında aşağıdaki gibidir:

#### 1) Kentsel Mekânı Düzenleme Ve Denetim Hizmetleri:

İmar Hizmetleri (Planlama, Ruhsatlandırma ve Yapı Denetimi) , Emlak ve İstimlak, Hizmetleri. (İmar planlarının üretimi, izlenmesi, düzenlenmesi, parselasyon, ifraz ve tevhit, imar durumu, kamulaştırma, coğrafi bilgi sistemleri, arsa üretimi, gecekonduların önlenmesi, planlı kentleşme)

#### 2) Çevresel Gelişimin Sağlanması, Korunması Ve Denetlenmesi Hizmetleri:

Fen ve Yapım Hizmetleri, Park ve Bahçe Hizmetleri ( Peyzaj, bitkisel üretim, uygulama ve park yapımı) , Çevre ve Temizlik Hizmetleri (Katı Atık Yönetimi ve Kentsel Zararlılar İle Mücadele Hizmetleri) , Zabıta ve Denetim Hizmetleri, Yeni imar yollarının açılması, projeli yol yapımı, her türlü görüntü ve gürültü kirliliğinin önlenmesi, evsel atıkların kaynağından ayrılması, çocukların, gençlerin sağlıklı bir çevrede oynamasına olanak sağlayacak yeni parklar ve rekreasyon alanlarının yaratılması, mevcut parkların rehabilitesi, Belediyemiz ve ilimizin ulusal ve uluslararası tanıtımı

### **3) Sosyal Ve Kültürel Yaşamın Geliştirilmesi Hizmetleri:**

Sosyal Hizmetler (Sosyal Belediyecilik anlayışı içerisinde her türlü ayni, nakdi, yardımlar ile sağlık hizmetleri, evlilik akitleri, spor ve kültür hizmetleri, Evlendirme, Spor Hizmetleri)

#### **Diğer Birimler Tarafından Sunulan Hizmetler**

Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından Belediyemizin Ana hizmetlerini sunma aşamasında temel hizmet birimlerine gerekli girdilerin alımı ve finansmanını sağlayan, yasal çerçevesini çizen yönetsel faaliyetlerin mevzuat çerçevesinde kalmasını sağlayan ve bu hizmetlerin kamuoyu ve halka tanıtımını sağlayan birimlerden meydana gelmektedir.

#### **6-Yönetim ve İç Kontrol Sistemi**

Yönetim; 5393 Sayılı Belediye Kanunu hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilir. Belediye Başkanı, Belediye idaresinin başı ve Belediye tüzel kişiliğinin temsilcisidir. Belediye başkanı, ilgili kanunda gösterilen esas ve usullere göre seçilir. Belediye teşkilatının en üst amiri olarak belediye teşkilatını sevk ve idare eder. Belediye Meclisine ve Belediye Encümenine Başkanlık eder.

Belediye Meclisi, Belediye'nin karar organıdır ve ilgili kanunda gösterilen esas ve usullere göre seçilmiş üyelerden oluşur. Meclisin görev ve yetkileri 5393 sayılı 'Belediye Kanunu'nda belirlenen sınırlar çerçevesindedir.

Belediye Encümeni, Belediye Başkanının Başkanlığında; İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşur. Bütçeyle ödenek tahsis edilen her bir harcama biriminin en üst yöneticisi harcama yetkilisidir.



**T.C.**  
**KOÇARLI BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞI**  
**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2017 YILI FAALİYET**  
**RAPORU**

## I-GENEL BİLGİLER

### A-MİSYON VE VİZYON

#### Misyon

Koçarlı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün Misyonu, Koçarlı sınırları içinde yaşamını sürdüren halkın ve bölgenin ihtiyaçlarını tespit ederek modern şehircilik anlayışının gerektirdiği kısa, orta ve uzun vadeli planlar yapıp; fenni çalışmaların öncelik sıralamasını belirleyerek insanların daha huzurlu, güvenli ve sağlıklı olarak yaşayabilmesi için ihtiyaç duyulan yatırımları gerçekleştirmektir.

#### Vizyon

Koçarlı Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü tüm çalışmalarında;

- Karar almada, uygulamada ve eylemlerde şeffaf olarak,
- Hizmetlerin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk sağlayarak,
- Belediye kaynaklarının kullanımında verimli olarak,
- Koçarlı halkı için en faydalı projeler geliştirerek,
- Ufku geniş yeterli sayıda personelle,
- Hizmetlerde geçici çözümler ve anlık kararlar yerine sürdürülebilirlik, temel ilkelerine ulaşmaktır.

### B-YETKİ SORUMLULUK VE GÖREVLER

#### Müdürlüğümüzün Yetkisi

Müdürlüğümüz mer'î mevzuat çerçevesinde tüm yetkilerini kullanır.

#### Müdürlüğümüzün Sorumlulukları

Müdürlüğümüz yasa ve yönetmelik kuralları çerçevesinde, Belediye Başkanı ve Belediye Başkan Yardımcılarına karşı sorumludur.

#### Müdürlüğümüzün Görevleri

Müdürlüğümüz, Belediye Başkanı'nın veya görevlendirdiği Başkan ve Başkan Yardımcısının gözetimi ve denetimi altında, mer'î mevzuat gereği Müdürlüğün; sevk ve idaresini, organize edilmesini, iş ve işlemlerin yeniden tanzimine ilişkin dâhili düzenlemeleri ile görevlidir.

### C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

**1-Fiziksel Yapı****a) Hizmet Araçları**

Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan araç bilgisi

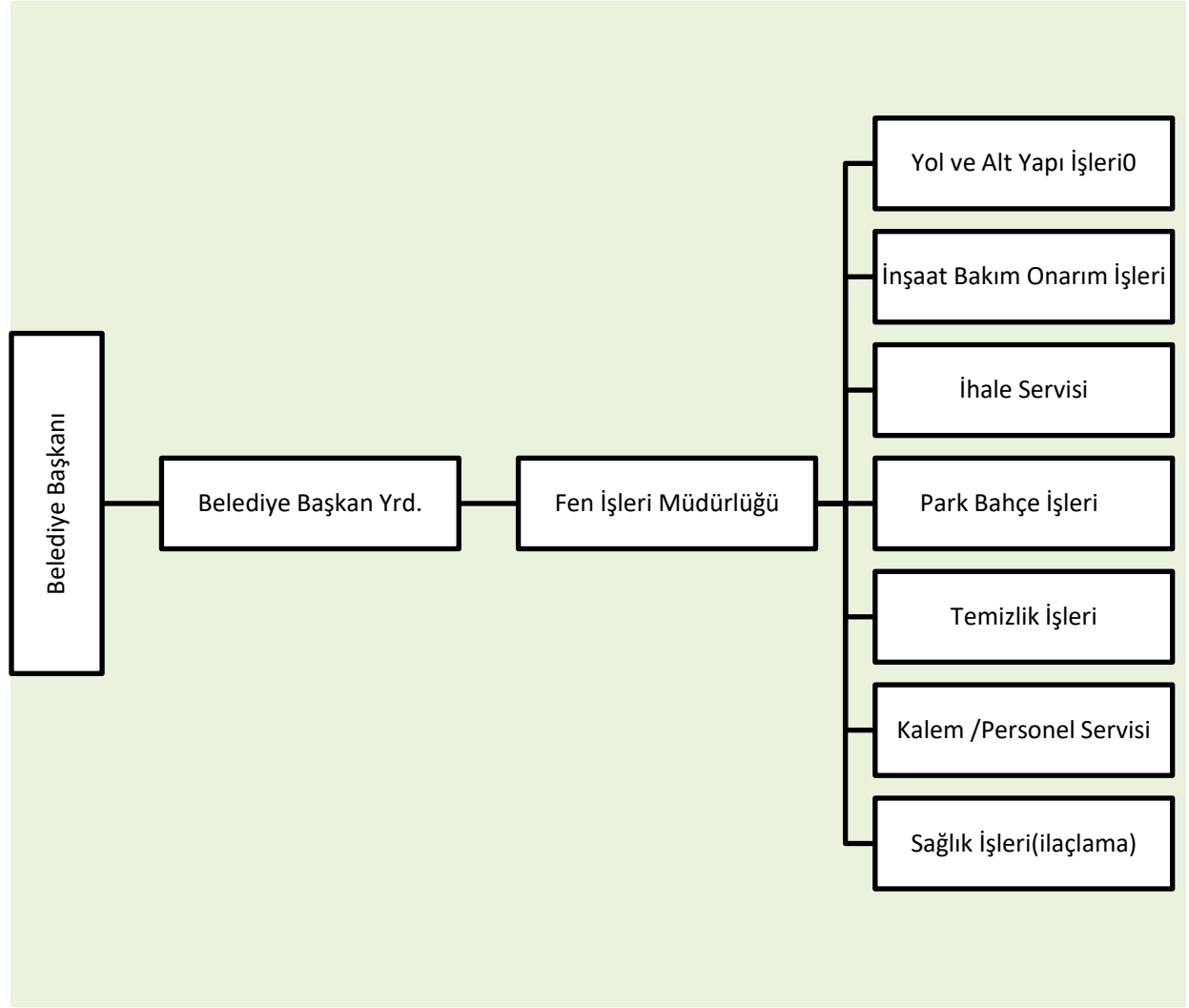
Araç Listesi				
Sıra No	Araçın Cinsi	Mülkiyet		Toplam
		Resmi	Kiralık	
1	Kamyon Hafriyat	2		2
2	Kamyonet	6		6
3	Binek	5		5
4	Traktör	10		10
5	Kanal Kazıcı Yükleyici	1		1
6	Çöp Kamyonu	5		5
7	Minibüs	2		2
8	Ekskavatör (Lastik Tek.)	1		1
9	Motosiklet	3		3
10	Otobüs	1		1
11	Cenaze Yıkama Aracı	2		2
<b>TOPLAM</b>		39		<b>39</b>

**b) Hizmet birimleri**

Müdürlüğümüz faaliyetlerinin ifa edildiği mekânlar ve birimler;

HİZMET BİRİMLERİMİZ			
S.NO	KULLANIM AMACI	ALAN M <sup>2</sup>	SAYI
1	BÜRO	50	2
2	BELEDİYE GARAJI	2000	1

## 2-Örgüt Yapısı

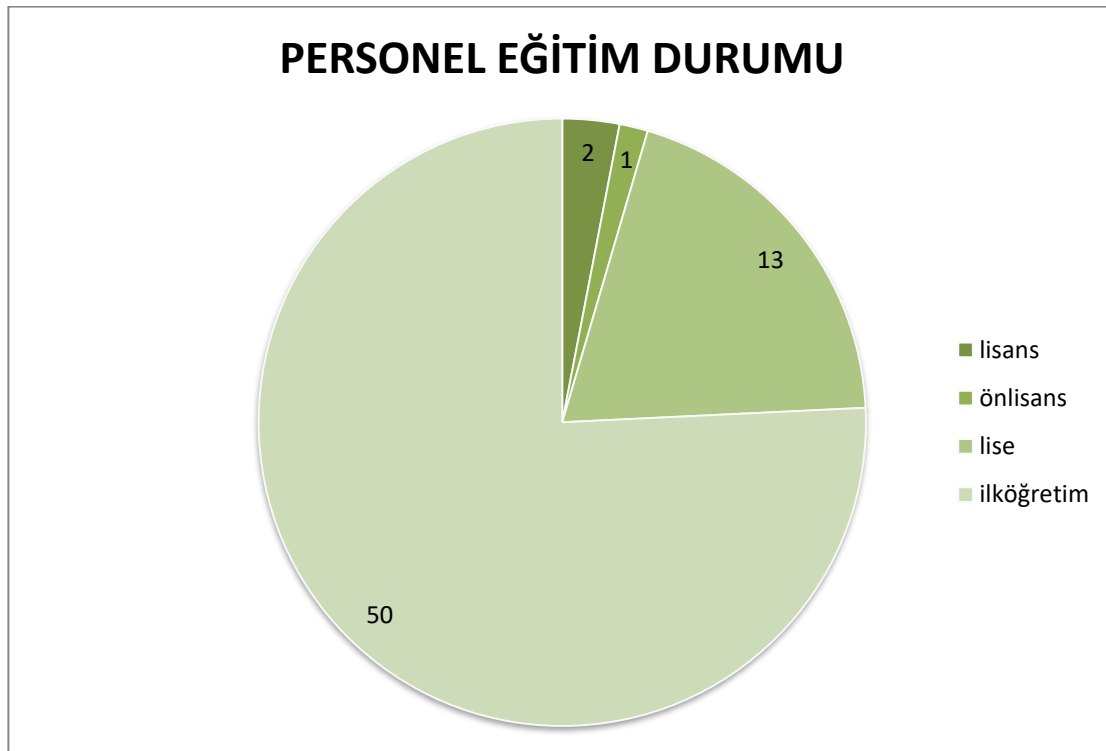
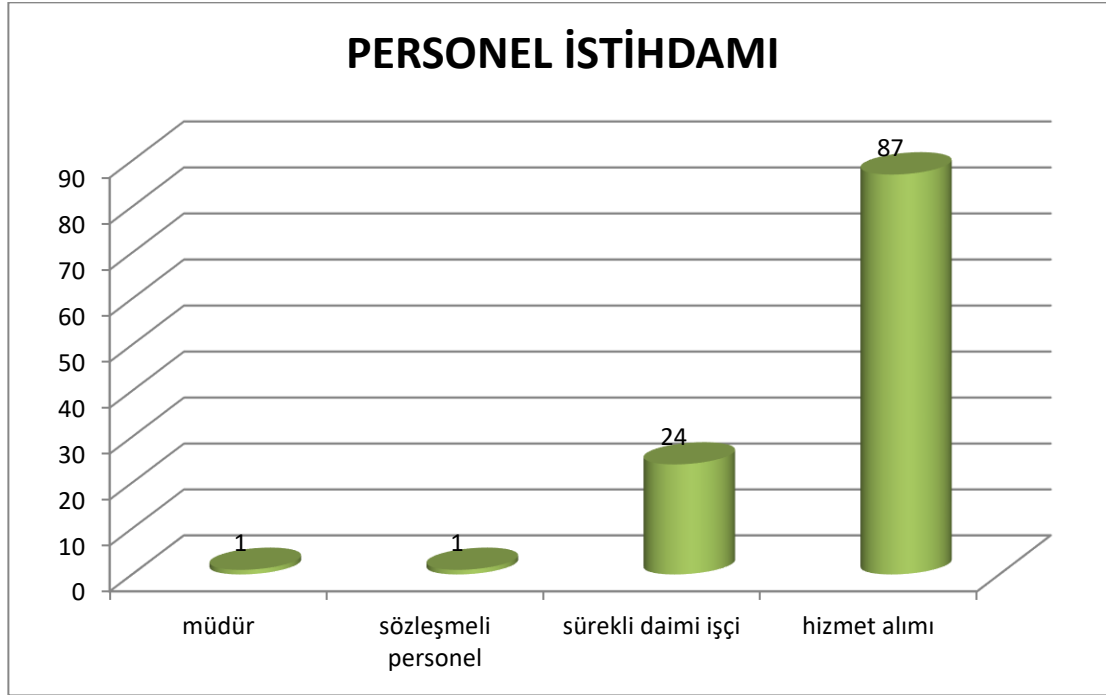


## 3-Teknolojik Kaynaklar

KAYNAK LİSTESİ		
Sıra No	Cinsi	Sayısı
1	Bilgisayar	5
2	Telefon	3
3	Yazıcı-Tarayıcı-Fotokopi	2
4	Klima	2
5	Masa	5
<b>TOPLAM</b>		<b>17</b>

## 4-İnsan Kaynakları

Fen işleri müdürlüğü; 1 müdür vekili( inşaat mühendisi), 1 sözleşmeli personel(çevre mühendisi),24 sürekli daimi işçi, 87hizmet alımı işçisiile faaliyetlerini sürdürmektedir.



#### 5-Sunulan Hizmetler

##### \*ADNAN MENDERES MAHALLESİ

- ✓ 7000 m2 Arpacılar Mah. olmak üzere toplam 35000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı

- ✓ Adnan Menderes İlkokulunun boyası yapıldı
- ✓ Cemiyetler için yemek pişirme yeri ve wc yapıldı.



#### \* ATATÜRK MAHALLESİ

- ✓ Aydın Büyükşehir Belediyesine 800 m2 parke taşı döşemesi yaptırıldı.
- ✓ Düğün salonu yapıldı
- ✓ Muhtarlık binası yapıldı



#### \*AKMESCİT MAHALLESİ

- ✓ 600 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Mahalledeki imamevi tadilatı yapıldı
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı
- ✓ Pazaryeri çatısı yapıldı (250 m2)
- ✓ Mezarlık bakım ve onarımı yapılarak duvarları yükseltildi

#### \*BAĞARCIK MAHALLESİ

- ✓ 300 m2 parke taşı döşemesi yapıldı

- ✓ ASKİ nin alt yapı çalışmalarında kullanması için 5 adet 80lik büz yardımı yapıldı.

#### \*BAĞCILAR MAHALLESİ

- ✓ 20 000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Mahalle okulunun camları yenilendi
- ✓ Kötü durumda olan çöp bidonları yenilendi
- ✓ Mahalle meydana demir korkuluk yapılarak bakım onarım çalışması yapıldı
- ✓ İmamevi boya ve bakımı yapıldı
- ✓ Kapalı düşün salonu yapıldı



#### \*BIYIKLI MAHALLESİ

- ✓ 700 m2 parke taşı döşemesi, 600 m2 asfalt, 600 m yola ise betonlama yapıldı
- ✓ Mahalle camilerinin tuvaletleri yenilenerek bakım onarımı yapıldı
- ✓ Mahalle ilk ve ortaokulları boyandı, okullardaki bayrak direkleri yenilenerek okul bahçesine Atatürk Büstü yapıldı
- ✓ Mahalle düşün salonunun çatı tadilatı ve sahne tadilatı yapılarak boyası yapıldı
- ✓ Mahalle sokaklarına 38 adet bank dağıtıldı mevcut bankların bakım ve boyası yapıldı
- ✓ Mahalle mezarlığı her yıl olduğu gibi kireçleme işlemi yapılarak temizlendi, mezarlık girişine kapı takıldı
- ✓ Mevcutlara ilave olarak 75 adet çöp konteyneri gönderildi
- ✓ Alt yapı kanal temizliği yapıldı
- ✓ Mahalle meydanında bakım onarım çalışması yapılarak Atatürk Heykeli boyandı



**\*BİRCİ MAHALLESİ**

- ✓ 3500 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Yol tamiratları için 3 römork asfalt gönderildi.
- ✓ Mahalle halkı için 5 adet bank gönderildi.
- ✓ Eskiyip deforme olan çöp bidonları değiştirildi
- ✓ Sokakların bakım temizlik ve kireçlemesi yapıldı
- ✓ Mezarlık bakım ve onarımı yapıldı
- ✓ Alt yapı çalışmaları için 12 adet büz yardımı yapıldı

**\*BOĞAZIÇI MAHALLESİ**

- ✓ 400 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Çocuk oyuncakları boyandı bakımları yapıldı
- ✓ Mezarlık kireçlendi-Temizlendi
- ✓ Düğün salonu elektrik işleri yapıldı ve ilave çatı tapıldı
- ✓ Mahalle Camisi boya ve bakımı yapılarak anons sistemi yenilendi
- ✓ Çöp bidonları yerleştirilerek evsel katı atıkları toplanmaya başlandı

**\*BOYDERE MAHALLESİ**

- ✓ 1400 m2 parke taşı döşeme yapıldı
- ✓ Çocuk oyun parkı kuruldu
- ✓ Mezarlık kireçlendi-Temizlendi
- ✓ Bayanların Kur-an Kursu için malzeme yardımı yapıldı





**\*BÜYÜKDERE MAHALLESİ**

- ✓ 15300 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Mahalle düşün salonunun elektrik işleri yapılarak bakım ve onarımı yapıldı
- ✓ Mahalle sokaklarına 10 adet bank dağıtıldı
- ✓ Mahalle çocuk oyun parkı kuruldu
- ✓ Her yıl rutin olarak yapılan mezarlık bakım, temizlik ve kireçlemesi yapıldı
- ✓ Deforme olan çöp konteynerleri yenilendi ve sayısı arttırıldı



**\*CİNCİN MAHALLESİ**

- ✓ 16000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ 56 adet çöp bidonu gönderildi
- ✓ Mahalle düşün salonunun elektrik işleri yapıldı
- ✓ Mahalle camisinin fayans değişimi, boyası, musluk değişimi yapılarak gerekli bakım ve onarımı yapıldı
- ✓ Mahallenin merkezi anons sistemi yenilendi
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ Ova mevkiine wc yapıldı
- ✓ 2 adet dolmuş bekleme durağı yapıldı



**\*ÇAKIRBEYLİ MAHALLESİ**

- ✓ 100 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık temizliği ve kireçleme işlemi yapılarak mezarlık girişine levha kondu.
- ✓ Mahalle okulunun boyası yapıldı
- ✓ Yazlık düşün alanının ışıklandırması yapıldı
- ✓ Lojmanlara wc yapıldı
- ✓ Deforme olan çöp konteynerleri yenilenerek sayıları arttırıldı
- ✓ Jandarma karakolu etrafına tel yapıldı, boya ve dolap yapılarak çeşitli ihtiyaçları karşılandı
- ✓ Mahalle halkının kullanabilmesi için internet (wifi) hizmeti verilmekte
- ✓ Düşün salonunda eksik olan talepler yerine getirildi

**\*ÇAKMAR MAHALLESİ**

- ✓ 15500 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ 2 adet dolmuş bekleme durağı yapıldı
- ✓ Mezarlık yeri açılarak kireçlemesi yapıldı, rutin ilaçlaması yapılıyor
- ✓ İmamevinin tuvalet çukuru yapıldı
- ✓ 5 adet çöp bidonu gönderildi
- ✓ Mahalle camisi boyandı
- ✓ Kahvehane ve düşün salonunun boyası yapıldı, dolapları yapıldı





**\*ÇALLI MAHALLESİ**

- ✓ 12600 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Kahvehanenin elektrik işleri ile wc yapıldı
- ✓ Mevcut çöp bidonları yenilendi
- ✓ Okula bakım-onarım yapıldı



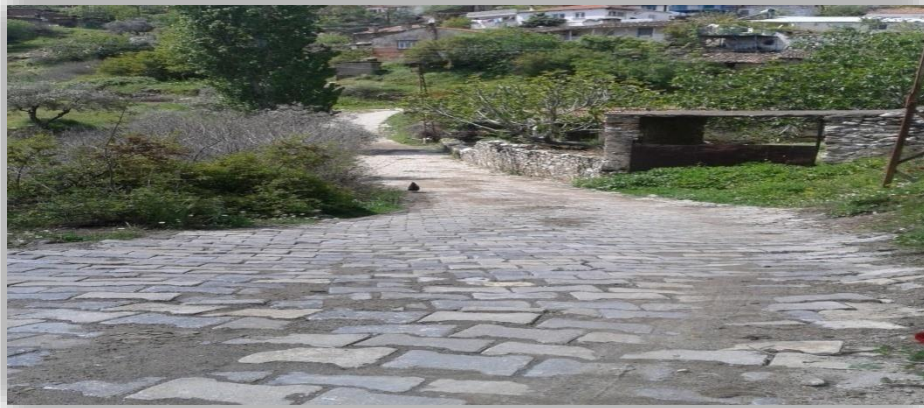
#### \*ÇEŞME MAHALLESİ

- ✓ 1200 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Düğün salonu yapıldı (beton-elektrik işleri-yemek pişirme yeri-wc)
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı
- ✓ Alt yapı çalışmaları için 3 adet büz yardımı yapıldı
- ✓ Mevcut çöp bidonları yenilendi
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ Lojmanın elektrik isleri yapıldı



### \*ÇULHALAR MAHALLESİ

- ✓ 25000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Düğün salonu (boya, sıva, elektrik ve yemek pişirme yeri) tadilatı yapıldı
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı
- ✓ Kahvehanenin 50 adetsandalyeleri yenilendi, televizyonu ve Davlunmazı değişti
- ✓ Caminin minaresinin elektrik tesisatı yenilendi, camı boyandı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ Mahalle meydan düzenlemesi yapıldı
- ✓ İmam evi tadilat-bakım-elektrik işleri yapıldı
- ✓ Düğün salonunun boyası bakım yapıldı
- ✓ Mevcut çöp bidonları değiştirilip yenileri eklendi
- ✓ Sancak kayasındaki bayrağımızda galandırıldı
- ✓ Mahalle giriş ve çıkışınakamera sistemi kuruldu





**\*DEDEKÖY MAHALLESİ**

✓ 35000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı

- ✓ Mahalle sokaklarına 24 adet bank dağıtıldı, cenazelerde kullanılması için 60 adet tabure yardımı yapıldı
- ✓ Mahalle okulu boyandı, tuvalet çukuru inşa edildi
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ Mahalle parkına spor aletleri kondu etrafı tellerle çevrildi
- ✓ Düğün salonu ve caminin elektrik işleri yapıldı
- ✓ Kumbahçe mevkiine 1 adet durak koyuldu
- ✓ Kumbahçe mevki köprü yanı yol için 2 kamyon dolgu malzemesi gönderildi



#### \*DEREKÖY MAHALLESİ

- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi

#### \*ESEANTEPE MAHALLESİ

- ✓ 20000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Mahalle sokaklarına 5 adet bank dağıtıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak mezarlık önüne teneke ile yağmurdan ve güneşten korunmak için kapalı alan oluşturuldu
- ✓ Mahalle muhtarlığı anons sistemi yapıldı
- ✓ 10 adet çöp bidonu daha gönderildi
- ✓ Okulun boyası bakım ve onarımı yapıldı



#### \*EVSEKLER MAHALLESİ

- ✓ 200 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi

**\*GAFFARLAR MAHALLESİ**

- ✓ 100 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Düğün salonu elektrik işleri yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi ve tel ile çevrildi
- ✓ Muhtarlık binası boyandı
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı

**\*GÖZKAYASI MAHALLESİ**

- ✓ 22000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı

**\*GÜDÜŞLÜ MAHALLESİ**

- ✓ 1200 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Mahalle sokaklarına 35 adet bank dağıtıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakım ve temizliği yapılarak kireçlendi
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı
- ✓ Çocuklar için oyuncak grubu koyuldu
- ✓ 24 adet çöp konteyneri daha kondu
- ✓ Muhtarlığın ses sistemi yapıldı

**\*GÜNDOĞAN MAHALLESİ**

- ✓ 3500 m2 parke taşı döşemesi yapıldı



- ✓ Belediye yeni hizmet binası otoparkına ve Çine Yolu



üzerine engelli park yeri yapıldı



#### \*HACIHAMZALAR MAHALLESİ

- ✓ 1200 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ 3 kamyon mıcır malzemesi gönderildi

#### \*HALİLBEYLİ MAHALLESİ

- ✓ 3500 m2 parketaş döşemesi yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakım ve temizliği yapılarak kireçlendi ve kapı takıldı
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı
- ✓ Deforme olmuş çöp bidonları değiştirildi
- ✓ Kahve elektrikli işleri yapılarak kapı-pencere-boya-masa-sandalye yardımı yapıldı
- ✓ Çocuk oyun parkı ve düzenlemesi yapıldı

- ✓ Muhtarlık korkulukları ve kapısı yapıldı



#### **\*HAYDARLI MAHALLESİ**

- ✓ 5000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ 3 sokak stabilize malzeme döküldü, 1 sokak asfaltlandı
- ✓ Mahalle meydanındaki park ışıklandırıldı
- ✓ Mahalle okulun bahçesine beton döküldü ve çocuk oyun grubu kondu, wc onarımı yapıldı
- ✓ Çevre yolu açılarak halkın kullanımına sunuldu
- ✓ Deforme olmuş çöp bidonları değiştirildi
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı
- ✓ Mahalle sokaklarına 2 adet bank gönderildi
- ✓ Muhtarlık anons sistemi yapıldı
- ✓ Cami bakım ve onarımı yapıldı
- ✓ Düğün salonu elektrik işleri yapıldı
- ✓ Meydan elektrik işleri yapıldı

#### **\*KARAAĞAÇ MAHALLESİ**

- ✓ 300 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Cami boya ve bakımı yapıldı



#### \*KARACAÖREN MAHALLESİ

- ✓ 750 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakım ve temizliği yapılarak kireçlendi
- ✓ İmam evi elektrik, su tesisatı,, kapı, pencere, sıva, fayans, mutfak tezgahı, boya yapıldı
- ✓ Mahalle sokaklarına 2 adet bank gönderildi



#### \*KARADUT MAHALLESİ

- ✓ 800 m2 parke taşı döşemesi yapıldı

**\*KASAPLAR MAHALLESİ**

- ✓ 37350 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Kahvehane boyası ve elektrik işleri yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakım ve temizliği yapılarak kireçlendi
- ✓ Mahalle sokaklarına 10 adet bank gönderildi
- ✓ Muhtarlık anons sistemi yapıldı
- ✓ Okul bahçesine beton dökümü yapılarak ana sınıfı boyandı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ 15 adet çöp bidonu gönderildi

**\*KIZILCABÖLÜK MAHALLESİ**

- ✓ 10 kamyon taş gönderildi
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakım ve temizliği yapılarak kireçlendi
- ✓ Bayrak dikildi

**\*KIZILKAYA MAHALLESİ**

- ✓ 1000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi, levha yapıldı
- ✓ Cami çatısı değişti ve boyası yapıldı, engelli çıkış rampası yapıldı, halı altına ısıtma döşendi, anons sistemi yapıldı
- ✓ Kahvenin önündeki yolda istinat duvarı yapıldı
- ✓ Mahalle sokaklarına 6 adet bank gönderildi, 2 adet piknik masası yapıldı
- ✓ 3 adet çöp bidonu gönderildi
- ✓ Çocuk oyun Parkı kuruldu



**\*KULLAR MAHALLESİ**

- ✓ 14000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Alt yapı çalışmaları için 40lık 60 adet büz yardımı yapıldı, İçme suyu hattı yenilendi
- ✓ Mahalle sokaklarına 2 adet bank gönderildi
- ✓ Çocuk oyun Parkı kuruldu



**\*KUŞLARBELENİ MAHALLESİ**

- ✓ 7000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı, etrafına tel çekildi
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi



#### \*MERSİNBELEN MAHALLESİ

- ✓ 25000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Alt yapı çalışmaları için 50 lik 6 adet büz yardımı yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ Okul boyandı
- ✓ Camı bakımı, boyası ve anons sistemi yapıldı
- ✓ Deforme olan çöp bidonları değiştirildi



#### \*ORHANIYE MAHALLESİ

- ✓ 600 m2 taş döşemesi yapıldı
- ✓ İmam evi üstü 120 m<sup>2</sup> çatı yapıldı
- ✓ Alt yapı çalışmaları için 40 lik 12 adet büz yardımı yapıldı
- ✓ Deforme olan çöp bidonları değiştirildi

#### \*ORTA MAHALLESİ

- ✓ 5500 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Meydana engelli otoparkı yapıldı



#### \*SAPALAN MAHALLESİ

- ✓ 600 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ İmam evi tuvalet yapıldı
- ✓ Düğün salonu çatısı aktarıldı ve pencereleri değiştirildi



#### \*SATILAR MAHALLESİ

- ✓ 21300 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi

- ✓ Okul, düşün salonu, mahalle badanası, mezarlık badanası yapıldı
- ✓ Deforme olan çöp bidonları değiştirildi
- ✓ Bank gönderildi

#### \*SOBUCA MAHALLESİ

- ✓ 33500 m2 parke taşı döşendi
- ✓ Cami tuvaletleri yenilendi, mermer işçiliği yapıldı, boyası yapıldı, kapısı yenilendi
- ✓ Kahvehanenin tuvaletleri yenilendi, çatısı ve boyası yapıldı
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ Mahalle sokaklarına 6 adet bank gönderildi
- ✓ Deforme olan çöp bidonları değiştirildi
- ✓ Okul boyandı, bayrak direği-Basket Direği-Kaynak İşleri yapıldı



#### \*ŞAHİNCİLER MAHALLESİ

- ✓ 13000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Düşün yeri yemek pişirme yeri tadilat yapıldı
- ✓ Mahalle meydan elektrik aydınlatma işleri yapıldı
- ✓ Deforme olan çöp bidonları değiştirildi
- ✓ Mahalle sokaklarına 10 adet bank gönderildi



#### \*ŞENKÖY MAHALLESİ

- ✓ 1100 m2 parke taşı döşemesi yapıldı



**\*TAŞKÖY MAHALLESİ**

- ✓ 300 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ Mahalle sokaklarına 4 adet bank gönderildi
- ✓ Bayrak direği dikildi

**\*TEKELİ MAHALLESİ**

- ✓ 18300 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Kahvehanenin 2.katına branda yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi (Mezarlık içi yaya yolu 300 m<sup>2</sup> taş döşendi)
- ✓ Vahşi depolama alanı temizlenerek bertaraf edildi
- ✓ Deforme olan çöp bidonları değiştirildi
- ✓ Okul su tesisat işleri-kaynak işleri-boyası yapıldı
- ✓ Mahalle sokaklarına 4 adet bank gönderildi

**\*TIĞLILAR MAHALLESİ**

- ✓ 1200 m2 parke taşı döşemesi yapıldı

**\*TİMİNCİLER MAHALLESİ**

- ✓ 22500 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ Mahalle sokaklarına 5 adet bank gönderildi
- ✓ Cami Dolabı-Elektrik işleri Bakım ve Onarım yapıldı
- ✓ Kahvehane boyası yapıldı
- ✓ Çöp bidonu kondu

**\*YAĞCIDERE MAHALLESİ**

- ✓ 15000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı
- ✓ İmam evi Dolaplar- Mutfak-Bakım onarımı yapıldı
- ✓ 60 metre 125lik pis su borusu gönderildi
- ✓ Cami Dolap, İç-Dış boyası yapıldı, 2 adet bank kondu
- ✓ Lojman Kapı gönderildi



**\*YAĞHANLI MAHALLESİ**

- ✓ 15200 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Camiye Engelli rampası yapıldı
- ✓ Kahveye çatı yapıldı
- ✓ İmam evinin tuvaleti yapıldı
- ✓ Mahalle sokaklarına 13 adet bank gönderildi

- ✓ köy konağı fayans döşemesi ve onarımı yapıldı
- ✓ Deforme olan çöp bidonları değiştirildi
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı



#### \*YENİ MAHALLE

- ✓ 4000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı



#### \*YENİKÖY MAHALLESİ

- ✓ 900 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Atış poligonu yapıldı
- ✓ Halı saha yapıldı
- ✓ Dolmuş bekleme durağı yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ Deforme olan çöp bidonları değiştirildi

- ✓ Mahalle sokaklarına 10 adet bank gönderildi
- ✓ Cami boyası yapıldı
- ✓ Okul boyası yapıldı

**\*ZEYTİNKÖY MAHALLESİ**

- ✓ 8000 m2 parke taşı döşemesi yapıldı
- ✓ Rutin yapılan mezarlık bakımı yapılarak kireçlendi
- ✓ Camiye 5 torba çimento yardımı yapıldı
- ✓ Deforme olan çöp bidonları değiştirildi
- ✓ Sokaklara kireçleme işlemi yapıldı



**6-Yönetin ve İç Kontrol Sistemi**

Fen İşleri Müdürlüğü adı altında çalışan tüm personel uyumlu, verimli ve sorumluluk çerçevesinde faaliyetini sürdürmektedir.

**II-AMAÇ VE HEDEFLERİ**

**A-İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ**

**Stratejik Amaç:** Müdürlüğün, Müdüriyetin kuruluşuna ve yaptığı görevler için ileriye dönük hedefler göstermek.

**Hedef:**Müdürlüğümüzce Koçarlı halkına daha iyi hizmet sunabilmek.

2014 yılından bu yana Müdürlüğümüzce;

- 1 i (Bağcılar Mahallesi) kapalı olmak üzere 8 mahalleye yeni düşün salonu yapıldı
- 14 mahallede düşün salonu bakım-onarım işleri yapıldı (bunların 12 adedinde cemiyetlerde kullanılmak üzere yemek pişirme yeri ve bulaşık yıkama alanı yapıldı)
- 11 mahalleye yeni çocuk oyun grubu kuruldu, mevcut bulunan oyun gruplarının tamir ve bakımı yapıldı.
- 32 mahallede imamevi bakımı ve tadilatı yapıldı
- 52 mahallede 60 camiye bakım-onarım çalışmaları yapıldı
- 20 adet okulun boyası ve bakımı yapıldı
- Her yıl mahalle mezarlıklarımızın ot biçme, bakım, kireçleme hizmetleri rutin olarak yapıldı. Özellikle bu çalışmaların dini bayramlarımızdan önce yapılmasına özen gösterildi.
- Mahallelerimiz sokaklarının temizliği ve hijyeni için herbisit mücadelesi (yabancı ot mücadelesi) yapılarak kireçleme yapıldı
- Mahallelerimizde geçmiş yıllardan bulunan birçok evsel katı atık vahşi depolama alanı kapatıldı ve mahallelerimize 1000 adedin üzerinde çöp konteyneri dağıtıldı
- "Susuyoruz Konuşamıyoruz" projesi kapsamında 10 noktaya sokak hayvanları için şamandıralı suluklar yerleştirildi
- 2015 yılında başlayan atıkların ayrıştırılması konusunda bilgilendirme çalışmaları hala müdürlüğümüzce devam ediyor. Atık piller için tüm okullara atık pil toplama kutuları dağıtıldı. İlçemiz sınırlarında 48 noktaya 50 adet atık camlar için cam atık kumbarası yerleştirildi. Ambalaj atıkları (kâğıt, karton, plastik gibi) için toplama noktaları oluşturmak adına geri dönüşüm kafesleri yerleştirildi.
- Yılın her dönemi zararlı vektörlerle mücadele kapsamında sivrisinek/karasinek larva ve uçkunlarıyla mücadele çalışmaları sürdürülüyor.

Müdürlüğümüzce; mahallelerimiz cami, okul, imam evi, muhtarlık ve mezarlıklar gibi alanlarda bakım onarım çalışmaları yapılarak halkımızın değerlerini yaşamasını, daha iyi koşullarda yaşamını sürdürmesini, geri dönüşüm çalışmalarımıza devam ederek geri dönüşümü mümkün atıkları evsel atıklardan ayrı toplayarak tekrar ekonomiye kazandırmayı hedefliyoruz.

**B-TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER**

**III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER**

## A-MALİ BİLGİLER

### 1) Bütçe Uygulama Sonuçları

Müdürlüğümüzün 2017 yılı bütçe harcaması ile ilgili bilgiler Mali Hizmetler Müdürlüğü denetimim altındadır.

### 2) Temel ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

### 3) Mali Denetim Sonuçları

## B-PERFORMANS BİLGİLERİ

### 1) Faaliyet ve Proje Bilgileri

Müdürlüğümüz 2015 yılı faaliyet ve projelerini hizmet alanlarını göz önüne alarak belirlemiştir.

### 2) Performans Sonuçları Tablosu

Müdürlüğümüz yönetmelikte belirtilen yetki ve görev sorumlulukları doğrultusunda hizmetlerini en iyi şekilde yapmaya çalışmış olup, güncel teknolojik gelişmeleri titizlikle takip etmiş, bu doğrultuda seminerler almak üzere personel görevlendirmiş, hizmet kalitesini en yüksek seviyede tutmaya çalışmıştır.

### 3) Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Belediyemizin stratejik plan ve performans planları çerçevesinde ve Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde oluşturulan performans faaliyetlerimizin %90'ı başarılı bir şekilde tamamlanmıştır.

### 4) Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

## IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

## A-ÜSTÜNLÜKLER

- Çalışan personelin ilçemizi iyi tanınması
- Değişen teknolojiye ayak uydurulması
- Mevzuatın yakından takip edilebilmesi
- Hizmet kalitemizin iyi olması
- Vatandaşlarımızın her zaman müdürlük yetkilileri ile görüşebilmesi ve şikayetlerini anlatabilmeleri
- Kar ve buzlanma ile etkin mücadele yapılabilmesi
- Müdürlük olarak ortak düşüncede hareket edilebilmesi

## B-ZAYIFLIKLAR

- Fen İşleri Müdürlüğünün bazı iş makinelerinin ve araçların eksikliği
- Hizmet alanının genişlemesinden kaynaklanan yetersiz personel sayısı ve en önemlisi yetersiz teknik personel sayısı

**C-DEĞERLENDİRME**

Koçarlı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ve alt birimleri misyon ve vizyonumuz doğrultusunda kaliteli ve verimli hizmet vermiş ve bu çalışma verimliliğini hale sürdürmektedir.

**V-ÖNERİ VE TEDBİRLER**

Hizmet içi eğitimlere önem verilerek kaliteli bilgi sahibi personel yetiştirilmeli. İmkânlar çerçevesinde çalışılan fiziki alanlar düzenlenmeli.

ENGİN TOPAL  
FEN İŞLERİ MÜDÜR V.

**T.C.**  
**KOÇARLI BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞI**

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK İŞLERİ**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

**2017 YILI FAALİYET**  
**RAPORU**

## 2017 YILI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYET RAPORU

### İMAR MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYET KAPSAMI

- İmar durumu talebinde bulunulan parsellere Plan Notu, Yönetmelik, İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde yazılı ve çizimli İmar Durum Belgesi düzenlemek.
- İcra Müdürlükleri, Asliye ve Sulh Hukuk Mahkemeleri, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, A.S.K.İ., Milli Eğitim Müdürlüğü gibi çeşitli kurumlara ve Belediyemiz bünyesindeki Müdürlüklere yazılı ve çizimli İmar Durum Belgesi düzenlemek.
- Parsellerin yapılanma şartlarını etkileyen; A.S.K.İ. , Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu, T.C.K, Tapu Müdürlüğü, Kadastro Mühendisliği gibi kurumlardan görüş alınması gereken durumlarda konuyla ilgili görüş sormak ve gelen görüş doğrultusunda İmar Durum Belgesi düzenlemek.
- İmar Durum Belgesi talep edilen parselle ilgili ada ve cadde bazında yapılaşmış binaların inşaat nizamı ve ön bahçe mesafeleri incelenerek onaylı imar planına istinaden İmar Durum Belgesi düzenlemek
- Parsel bazında teşekkül istikameti için yapılan imar durum müracaatlarında, birden fazla parseli kapsayacak şekilde ada bazında veya birden fazla adayı kapsayacak şekilde adalar bazında bölgesel teşekkül istikameti incelemeleri yapıp Başkanlık Onayları alınarak bu Başkanlık Onayı kapsamında kalan diğer parsellerin de incelemelerini tamamlayıp imar durum belgesi düzenleme süreçlerini kısaltmak.
- İlgililerin talebi doğrultusunda parsellerin tevhid, ifrazı, yola terki, parka terki gibi işlemler için Plan, Yönetmelik ve İmar Kanunu Şartlarına göre incelenerek Encümen Kararı alınmak üzere Belediye Encümenine sunmak, alınan Encümen kararını tescil işlemleri için Tapu Müdürlüğüne iletme üzere Kadastro Mühendisliğine göndermek.
- Uygulama İmar Planına göre parselin ihdası (yol vb. alandan satın alınması) gereken alan bulunması halinde tevhid, ifraz, yola terk ve parka İmar Durum Belgesi talebinde bulunulan parselle ilgili gerekli incelemeler yapıldıktan sonra herhangi bir problemin olmadığı durumlarda imar durum evrakı en kısa sürede



düzenlenmektedir. Bunun sonucunda yapılaşmamış parsellerle birlikte, eski ruhsatlı yapılaşmış parseller veya İMAR DURUM terkle birlikte ihdasın veya sadece ihdasın bulunduğu durumlarda beraberindeki evraklarla birlikte Encümene teklif folyelerini inceleyerek Encümen Kararı alınması için Emlak İstimlak Müdürlüğüne iletmek.

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün diğer faaliyetleri hakkında, vatandaşın güncel, hızlı ve doğru bir şekilde bilgilenmesini sağlamak.

#### ➤ **İmar Durum İşlemleri**

- İmar Durum Belgesi talebinde bulunulan parselle ilgili gerekli incelemeler yapıldıktan sonra herhangi bir problemin olmadığı durumlarda imar durum evrakı en kısa sürede düzenlenmektedir. İlçemiz sınırları içerisinde yer alan uygulama imar planları kapsamında, parsellerin tevhid olarak plan notlarında belirlenen alan büyüklüklerine ulaşması durumunda inşaat alanı hesaplarında belirli oranlarda artış hakkı tanınmaktadır. Bunun sonucunda yapılaşmamış parsellerle birlikte, eski ruhsatlı yapılaşmış parseller veya kaçak ve sağlıksız şekilde yapılaşmış parsellerin birleşerek uygulama talebinde bulunmasıyla tekil parsel bazlı müracaatlar yerine birden fazla parsel tevhidli müracaatların ve uygulamaların yapılması sağlanmıştır. Böylece kentsel dönüşümün vatandaş eliyle yapılması, sağlıklı ve depreme dayanıklı konut ve diğer fonksiyonlardaki yapılaşma alanlarının oluşumu hızla devam etmektedir. Belge düzenleme dışında imar durumunu öğrenmeye yönelik çeşitli alternatifler sunulmaktadır. Vatandaş, belediyeye gelerek görevli personelimizden imar durumunu sözlü olarak öğrenebildiği gibi imar durumunu görebilmekte, plan notlarına ulaşabilmektedir

#### ➤ **Yapı Ruhsatı**

- Her türlü kamu kurum, kuruluşlar ve vatandaşlarla, bilgi ve belgelerle ilgili yazışmaların yapılması
- Mimari projelerin yasal ve teknik uygunluğunun incelenerek onaylanması,
- Mimari statik ve tesisat projeleri onaylanmış, ilgili evrakları tamamlanmış parsellere yapı ruhsatı düzenlenerek onaylanması,
- Yıkım Ruhsatı (Yanan ve Yıkılan Formu) düzenlenmesi,
- Avan Proje incelemesi, Vaziyet Planı incelemesi,

- İrtifak hakkı kurulması, Kat irtifakı işlemleri, Tadilat Ruhsatı Verilmesi, Ruhsat suresi dolmuş yapılar için Ruhsat Temdidi yapılması, Yeniden Ruhsat verilmesi (mal sahibi, şantiye şefi, müteahhit, yapı denetim değişikliklerinden)
- Projesine uygun olarak inşası tamamlanmış binalar için İskân (Yapı kullanma izin) Belgesi verilmesi.
- 6360 sayılı yasa ile mahalleye dönüşen köylerimizdeki yapılaşmalarda, köy yerleşik alan haritası içinde bulunan parsellerde yapılacak olan inşaatlar için, ilgili Aydın Büyükşehir Meclis kararı doğrultusunda, Kırsal Yapı İzin Belgesi düzenlemek.
- Vatandaş taleplerine cevap vererek vatandaşın doğru bir şekilde bilgilendirilmesi ve yönlendirilmesi, Kamu kurumlarından ve mahkemelerden gelen yazışmalara zamanında cevap verilerek kurumlar arası bilgi akışının etkin sağlanması.

➤ **Yapı Ruhsatı İşlemleri**

- Koçarlı Belediyesi; İlçemizde sağlıklı, güvenli ve estetik yapılaşmaya 2016 yılında da devam etmiş olup; Koçarlı kaliteli ve sağlıklı yaşamın merkezi olması ile tercih edilen ilçe olma özelliğini arttırmıştır. Koçarlı'nın 2014 yılında başlayan değişimi ve gelişimi artarak devam etmektedir. İlçemizde iskânlı bina sayısını artırmak üzere diğer müdürlük ve kurumlarla yapılan çalışmalar 2016 yılı içinde de sürmüştür. İlçemizdeki iskânlı bina sayısı her geçen gün artmış, yeni yapılan binalardan tamamında iskân şartı aranmış, sosyal niteliği yüksek konutlar her türlü yasal yükümlülüğünü yerine getirmiş, iskân ve kat mülkiyetini tamamlamış bir şekilde halkımıza arz edilmiştir. Yapı kullanma izin belgesi (İskân) verilecek binaların mimari projelerinin; binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uygunluğunun, mahallinde kontrolü detaylı olarak yapılmaktadır. Teknik konularla ilgili halkımızı, proje müelliflerini, Yapı Denetim Şirketlerini ve müteahhitleri bilgilendirerek daha bilinçli yapılaşmaların oluşması ve karşılıklı güven ortamı sağlanmıştır. Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülmekte olan iş ve işlemlerde her türlü teknik donanım ve teknolojiden faydalanarak vatandaşa hızlı, kaliteli ve

doğru hizmet verilmiştir. Bu kapsamda arşivden bilgi talep eden vatandaşlara ve banka eksperlerine teknik elemanlarımız tarafından hızlı ve doğru bilgilendirme yapılmıştır.

➤ **2017Yılı İtibariyle Müdürlüğümüz Tarafından;**

- 30 adet yapı ruhsatı düzenlenmiştir.
- 19 adet yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.
- 15 adet yıkım ruhsatı düzenlenmiştir.
- 1 adet kırsal yapı izin belgesi düzenlenmiştir.
- 26 adet İfraz, tevhit ve yola terk dosyası düzenlenmiştir.
- 2 imar plan tadilatı işlem dosyası hazırlanmıştır.
- 770 adet kurum dışı yazışma yapılmıştır.

26.03.2018

Engin TOPAL  
İmar ve Şehircilik Müdür

V.

T.C

KOÇARLI BELEDİYE

BAŞKANLIĞI

EMLAK VE İSTİMLÂK

MÜDÜRLÜĞÜ

01 OCAK 2017 – 31 ARALIK

2017 ARALIK FAALİYET

RAPORU

**FAALİYET RAPORU**  
**EMLAK İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ**

**1- GENEL BİLGİLER**

**A-MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLARI**

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü çalışmalarını;

- 4916 Sayılı Çeşitli Kanunlarda Ve Maliye Bakanlığının Teşkilât Ve Görevleri Hakkında Kanun
- Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
- 4736 sayılı Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal Ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
- 4706 Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu
- 775 sayılı Gecekondu kanunu
- 4734 sayılı Devlet İhale Kanunu vb. Kanunlar, Yönetmelikler, Tüzük, Genelgeler Doğrultusunda sürdürmektedir.

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü aşağıdaki görevleri yerine getirmektedir:

- Encümene ifraz, tevhit, yola terk, yoldan ihdas tekliflerini hazırlamak
- İstimlâk çalışmaları için hesabat haritası hazırlamak
- Belediye mülkü parsellerin ifraz ve folyelerini hazırlamak
- Belediyemize ait taşınmaz malların kayıtlarını düzenli bir şekilde tutmak, takip ve kontrolünü sağlamak, kullanım şekillerini tespit ederek önerilerde bulunmak sureti ile değerlendirilmesini sağlamak
- Belediye Hizmetlerinin yürütülmesi sırasında ortaya çıkabilecek mülkiyet sorunlarını çözümü için çalışma yapmak.
- Belediyenin mülkiyetindeki gayrimenkulleri mali, sosyal kültürel ihtiyaçlar için ve rasyonel bir şekilde tasarruf etmek
- İmar planları çerçevesinde ihtiyaç duyulan taşınmaz malların kamulaştırma işlemlerini yapmak
- Sosyal ve kültürel hizmetler için ihtiyaç duyulan gayrimenkulleri kiralama, alım-satım, devir, takas, intifa, irtifak hakkı vb. işlemleri yapmak.
- Hazine arazileri ile Büyükşehir Belediyesi ve Kamu kuruluşlarına ait arazilerin imar planı çerçevesinde sosyal konut ve donatı alanları olarak hizmete sokulması için kanunlar çerçevesinde girişimlerde bulunarak devir ve tahsisleri sağlamak

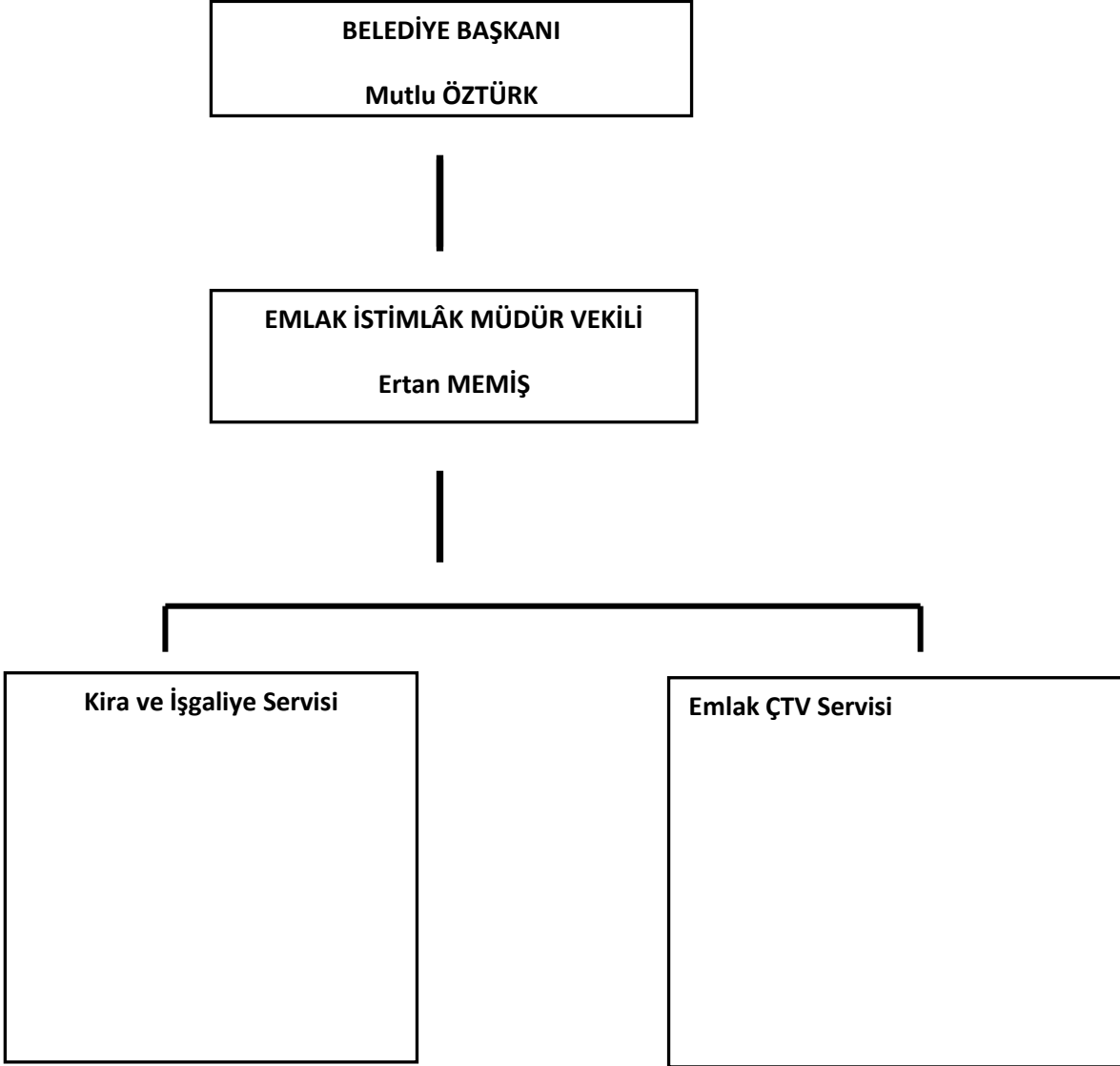
**B-MÜDÜRLÜĞÜMÜZE AİT BİLGİLER**

**1. FİZİKİ YAPI**

- Emlak Bürosu
- Kira ve İşgaliye Bürosu

## 2. TEŞKİLAT YAPISI

Müdürlüğümüzün teşkilat yapısı aşağıda gösterilmiştir.



## 3. İNSAN KAYNAKLARI

- 1 adet Memur.
- 1 adet Söz. Memur

## **2-AMAÇ VE HEDEFLERİMİZ**

### **A-MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN AMAÇ VE HEDEFLERİ**

Müdürlüğümüzün faaliyet alanları içerisindeki en önemli kısmı, beldemizin mülkiyet ve taşınmazların tespiti problemi kapsamaktadır. Bu nedenle, amacımız mülkiyet probleminin çözümü doğrultusunda tapularını.

Ayrıca Belediyemiz mülkü olan gayri menkullerin kira veya ecrimisil yoluyla değerlendirilerek Belediyemiz bütçesine katkıda bulunmak, boş parsellerin ihale yoluyla satışı suretiyle de gelir sağlamak amaçlarımız arasındadır.

Belediyemizin ihtiyacı olan gayrimenkullerin kamulaştırılarak Belediyemiz envanterine kazandırılarak plan amacı doğrultusunda değerlendirilmesini sağlamakta Müdürlüğümüzün hedefleri arasındadır.

Mülkiyeti belediyeye ait taşınmazların takibinin yapılarak kiraya verilecek taşınmazların kiralanması ve diğer taşınmazların gerektiği şekilde değerlendirilmesi için gerekli tespitleri yapmak.

## **3-FALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER**

### **A-MALİ BİLGİLER VE TAŞINMAZLAR**

#### **1. TAŞINMAZLAR**

Müdürlüğümüzde Belediyemize ait Belediye sınırları içerisinde toplam 842 adet taşınmaz.

Belediye sınırları dışında kalan 2 adet atşınmazı bulunmaktadır.

## B- 2017 YILI PERFORMANS PROGRAMININ GERÇEKLEŞME ORANLARI

No	Faaliyet/Proje Tanımı	Performans Göstergesi	Gerçekleşme Oranı	Açıklama
1	2017 yılı bina vergisi ödeme durumu	Tamamlanma Yüzdesi	%67,998	İşlemler devam etmektedir.
2	2017 yılı arsa vergisi ödeme durumu	Tamamlanma Yüzdesi	%45,340	İşlemler devam etmektedir.
3	2017 yılı arazi vergisi ödeme durumu	Tamamlanma Yüzdesi	%66,560	. İşlemler devam etmektedir.
4	2017 yılı ÇTV ödeme durumu	Tamamlanma Yüzdesi	%49,100	İşlemler devam etmektedir.
5	2017 yılı Emlak vergisi cezaları ödeme durumu	Tamamlanma Yüzdesi	%98,664	İşlemler devam etmektedir.
6	2017 yılı kira gelirleri ödeme durumu	Tamamlanma Yüzdesi	%68,422	İşlemler devam etmektedir.

## 4.DİĞER FAALİYETLERİMİZ



- 2017 yılı içerisinde Müdürlüğümüz evrak kaydına giren ve işlem gören evrak sayısı 9856 adettir. Ayrıca bu sayıya ilave olarak Müdürlüğümüzce yürütülen ihale işlemleri, tapu dağıtımı, tebligatlar, ihbarnameler vs. gibi faaliyetler esnasında düzenlenen ve Müdürlüğümüz kaydından doğrudan çıkış yapılan evrak sayısı ise 115 adettir.
- 9856 adet Müdürlüğümüze giren evrakın işlem dökümü şu şekildedir:
  - Vatandaşlarımızın müracaatları sonucunda, 2017 yılındaki açılan sicil sayısı 3215 dir,
  - Belediyemize ait 15 adet taşınmazın 2886 sayılı kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif alma usulüyle satış işleminin yapıldı.
  - Müdürlüğümüze yeni aldıkları tapuların vatandaşların 5320 adet bildirim kayıtlara işlendi.

## 1. Kiralama ve işgaliye servisi

### Kiralamalar

- Mülkiyeti Belediyemize ait olan:
  - Yenikö mahallesi 3 adet dükkân
  - Çakırbeyli mahallesi 9 adet dükkân
  - Cincin mahallesi 4 adet dükkân
  - Büyükdere mahallesi 3 adet dükkân
  - Bıyıklı mahallesi 11 adet dükkân
  - Sobuca mahallesi 2 adet dükkân
  - Yağcıdere mahallesi 1 adet dükkân
  - 52 mahallede bulunan Zeytinlikler
  - Tarla 7 adet

Toplamda 83 adet taşınmazın devam eden sözleşmelerine ait tahakkuklar kontrolü yapılmıştır.

- Belediyemiz kiracılarına şartnamelerinde belirtilen oranda yıllık kira artışları yapılmaktadır.

2017 yılı Belediyemizin toplam Kira Geliri: 428.203,27 TL tahakkuk olup 292.985,01 TL tahsilat gerçekleşmiştir.

Satış:

- Mülkiyeti Belediyemize ait olan 15 adet taşınmazın satış işlemi yapılmıştır.

**2. Emlak ÇTV Servisi**

- 2017 yılı yeni ruhsat alan ve devir yapan işyerlerinin çevre ve temizlik vergisi bildirimleri yenileme işlemleri yapıldı.
- 2017 yılı belediyemiz mücavir alanları içerisinde bulunan arazilerde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne toplulaştırma yapılan arazilerin yeni tapu kayıtları eski bildirimlerle değiştirilerek yenileme işlemleri yapılmıştır.
- Mülkiyeti belediye adına kayıtlı satılan taşınmazların düşüm işlemleri yapıldı.

Ertan MEMİŞ

Emlak İst.Md.V.

**T.C.**  
**KOÇARLI BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞI**  
**YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2017 YILI FAALİYET**  
**RAPORU**

## **SUNUŞ**

Yazı İşleri Müdürlüğü 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. Maddesi gereğince Belediye Başkanına bağlı olarak çalışan bir birimdir. Evrak akışının düzenlenmesi ve arşivlenmesi, şahsi dosyaların , personel atama , görevlendirme iş ve işlemlerinin , başkanlık makamı sekreteryası işlemlerinin , belediyemiz kültür ve sosyal faaliyetlerinin , meclis ve encümen toplantı hazırlıklarının yapılmasının, alınan kararların yazılması ve ilgili yerlere iletilmesi işlemlerini yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yürütmekle görevlidir.

## **İÇİNDEKİLER**

**I-GENEL BİLGİLER**

**A-MİSYON VE VİZYON**

**B-YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLAR**

**C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER**

**1.Fiziksel Yapı**

**2.Örgüt Yapısı**

**3.Bilgi Ve Teknolojik Kaynaklar**

**4.İnsan Kaynakları**

**5.Sunulan Hizmetler**

**6.Yönetim Ve İç Kontrol Sistemi**

**D-DİĞER HUSUSLAR**

**II-AMAÇ VE HEDEFLER**

**A.İdarenin Amaç Ve Hedefleri**

**B.Temel Politikalar Ve Öncelikler**

**C.Diğer Hususlar**

**III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER**

**A.Mali Bilgiler**

**1-Bütçe Uygulama Sonuçları**

**2-Temel Ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar**

**3-Mali Denetim Sonuçları**

**4-Diğer Hususlar**

**B-Performans Bilgileri**

**1-Faaliyet Ve Proje Bilgileri**

**2-Performans Sonuçları Tablosu**

**3-Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi**

**4-Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi**

**5-Diğer Hususlar**

**IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

**A-Üstünlükler**

**B-Zayıflıklar**

**C-Değerlendirme**

**V-ÖNERİ VE TEDBİRLER**

**EKLER**

**I-GENEL BİLGİLER**

**A-MİSYON VE VİZYON**

### **Misyon**

Koçarlı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Misyonu, hizmetlerin yapılmasında kullanılan kaynakların ekonomik ve sosyal şartlara bağlı, kanunlarla verilen görev ve yetkiler çerçevesinde mahiyetine uygun olarak sağlıklı etkili ve güvenilir bir biçimde kullanılması, Koçarlı'da yaşayan vatandaşların ihtiyaçlarını ekonomik sosyal ve kültürel şartlar göz önünde bulundurarak adil, hızlı ve kaliteli biçimde karşılayarak hayatı kolaylaştırmaktır.

### **Vizyon**

- 1.Çok iyi yetişmiş ve yeterli sayıda personelle,
- 2.Verimliliği esas alarak,
- 3.Teknoloji Kullanımına öncelik tanıyarak,
- 4.Plan ve Projeye önem vererek,
- 5.Şeffaflık ve Katılımcılığı ön planda tutarak,
- 6.Kaynakların etkin kullanılması sağlanarak,
- 7.Faaliyetlerde ve hizmetlerde dünya standartlarına ulaşmaktır.

## **B-YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLAR**

### **Müdürlüğümüzün Yetkisi**

Müdürlüğümüz görev alanına giren konularda mer'î mevzuat hükümleri dahilinde yetkilerini kullanır.

### **Müdürlüğümüzün Görevi**

Yazı İşleri Müdürlüğü, görev ve yetki sorumluluğu kapsamında; Başkanlık Makamı'nın emir ve direktifleri doğrultusunda, Koçarlı Belediye Meclisi'nin düzenli çalışabilmesi için gerekli desteğin verilmesinden ve Meclis işlemlerinin yürütülmesinden, kararların yazımı ve onaylarının takibinden, gelen-giden evrakların kontrollü bir şekilde teslim alınarak ilgili birimlere gönderilmesinden, Encümen'e sunulacak dosyaların hazırlanmasından, Encümen kararlarının ilgili mevzuat ve yönetmelik çerçevesinde alınmasının takibinden, evlenmek üzere belediyeye müracaat eden kişilerin evlilik akitlerinin gerçekleştirilmesinden, ilgili müdürlüklerle koordineli çalışmaktan, personelin tavır ve davranışı ile bir dizi özlük haklarının kanun, tüzük ve yönetmelikler doğrultusunda yürütülmesinden sorumludur.

### **Müdürlüğümüzün Sorumluluğu**

Müdürlüğümüz yasa ve yönetmelik hükümleri , iç işleyişle ilgili yönerge husularını uygulamak ve üst yöneticinin emir ve talimatlarını yerine getirmekten belediye başkanına karşı sorumludur.

## C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 1.Fiziksel Yapı

#### 1.1-Hizmet Araçları

Müdürlüğümüz bünyesinde hizmet aracı bulunmamaktadır.

#### 1.2-Hizmet Birimleri

Müdürlüğümüz faaliyetlerinin ifa edildiği mekanlar ve birimler aşağıda belirtilmiştir.

HİZMET BİRİMLERİMİZ			
S.NO	KULLANIM AMACI	ALAN M2	SAYI
1	BÜRO	50	2
2	MECLİS -ENCÜMEN TOPLANTI SALONU	120	1

### 2.Örgüt Yapısı



### 3.Bilgi Ve Teknolojik Kaynaklar

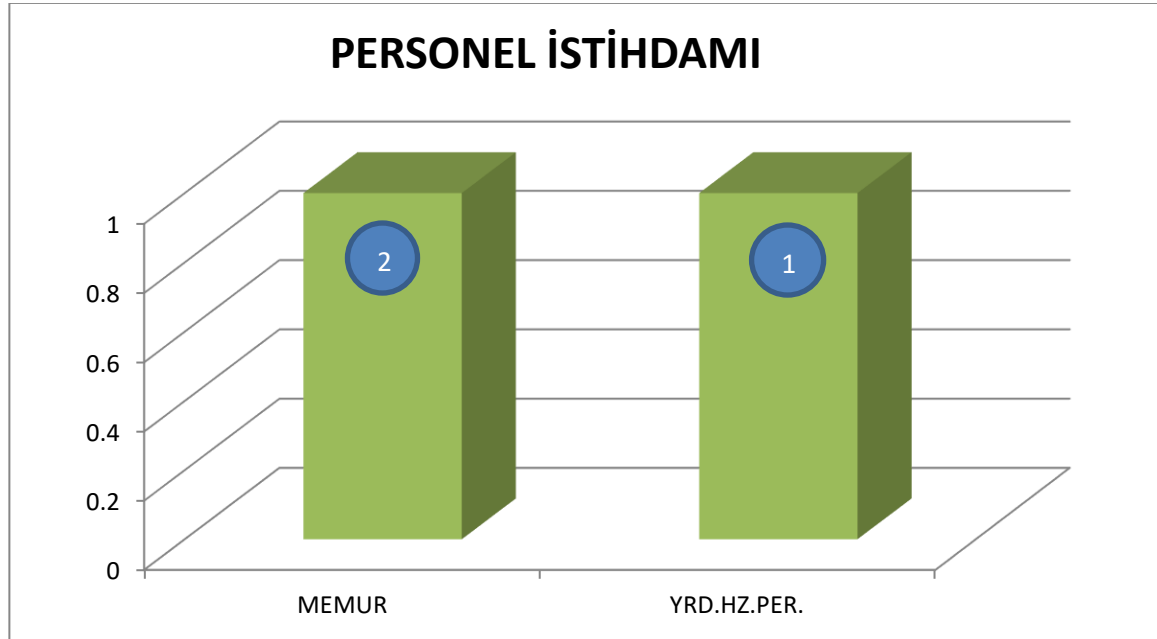
Müdürlüğümüz bünyesinde toplam 19 adet muhtelif bilgi ve teknoloji kaynağı mevcuttur.Bunlardan 5 adedi iletişim amaçlı diğerleri muhtelif işleri için kullanılmaktadır.

KAYNAK LİSTESİ

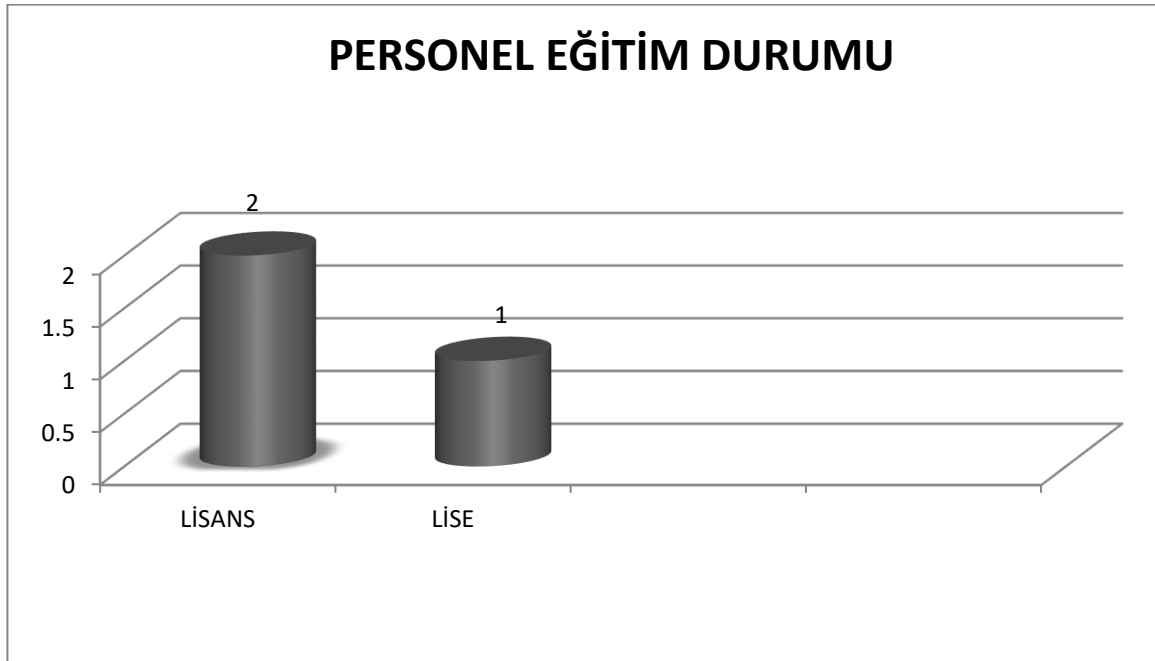
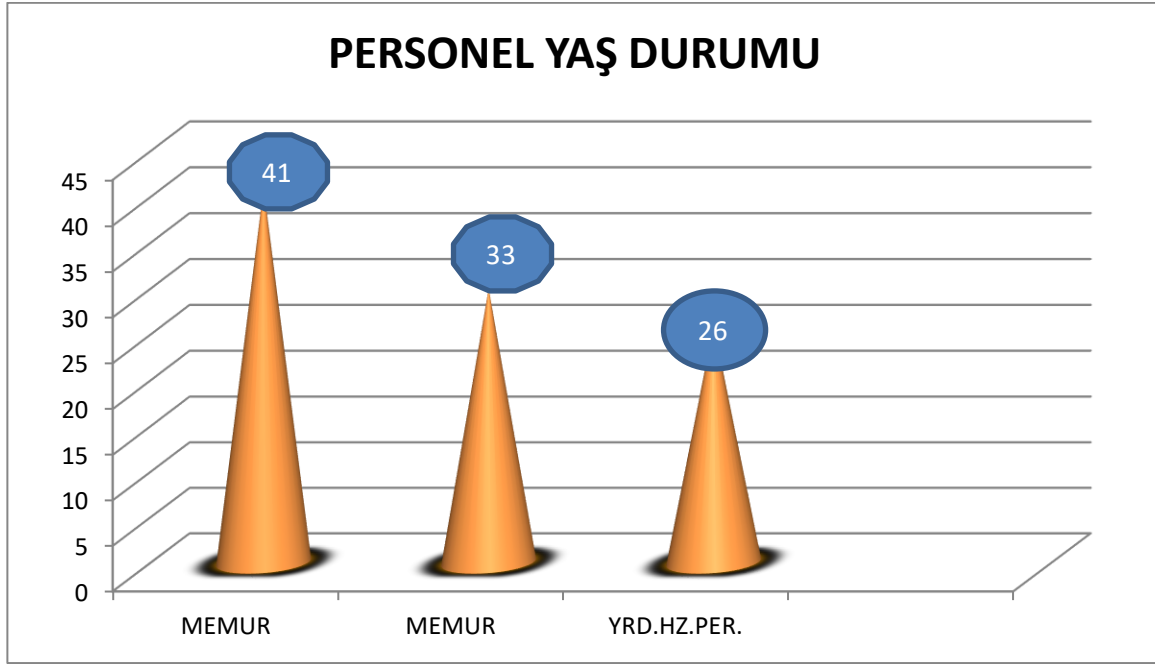
SIRA NO	cinsi	SAYISI
1	BİLGİSAYAR	5
2	TELEFON	3
3	YAZICI	2
4	TARAYICI	1
5	KLİMA	3
6	MASA	5
7	<b>TOPLAM</b>	<b>19</b>

#### 4.İnsan Kaynakları

Müdürlüğümüz işlem ve faaliyetleri iki memur personel bir yardımcı hizmet personeli tarafından yürütülmektedir.







## 5.Sunulan Hizmetler

### Yazı İşleri Müdürlüğü:

- 1- Gerek ilçemizde bulunan resmi kurum ve kuruluşlar, gerekse posta yoluyla diğer kurum ve kuruluşlardan gelen resmi evrak, yazı ve dilekçeler günü içerisinde ilgili birimlerine havale edilerek, resmi evrak kayıt defterine ve bilgisayar ortamında işlenmek suretiyle, zimmet defterine kayıt edilerek ilgili birimlerine gönderilir. Birimimiz tarafından cevap verilmesi gereken yazılar, süresi içerisinde cevaplandırılır.EBYS için ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.
- 2- Meclis ve Encümen gündeminin hazırlanması, onaylatılması ve ilanının yapılması
- 3- Belediye encümenince alınan kararlar, süresi içerisinde yazılıp, onaylandıktan sonra ilgili birimlerine ulaştırılır.
- 4- Belediye meclisince alınan kararlar, süresi içerisinde yazılıp, Kanun gereği Mülki Amire gönderilmesi ve kesinleşen kararların dağıtılması ve ilanının yapılması
- 5- Belediye Meclis Üyelerinin ve Belediye Encümen Üyelerinin Huzur Haklarının ödenmesine ilişkin evraklar hazırlanarak ödemenin yapılması için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesinin sağlanması.
- 6- Belediye Başkan Vekilliğine ait ücretlerin ödenmesine ilişkin evraklar hazırlanarak ödemenin yapılması için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesinin sağlanması.
- 7- Resmi posta işlemleri aksatılmadan yürütülür, belediyemiz tüm birimlerine ait resmi postalar, normal ve taahhütlü olarak posta zimmet defterine kayıt edilerek, Posta İşleme Merkezine (PTT) her mesai gününde gönderilir.
- 8- Başbakanlık İletişim Merkezi'ne (BİMER) yapılan dilek, istek, şikayet ve taleplerin yerine getirilmesi için gerekli koordinasyonun sağlanması ve cevaplarının süresi içerisinde sunulmasının yürütülmesi.

### Evlendirme Memurluğu

İlçemizde ve İlçemiz dışında bulunan vatandaşlarımızın evlenmek için müracaat etmeleri halinde gerekli işlemlerin yapılması için yönlendirmede bulunarak, gerekli evraklar çiftlerden istenilmekte ve çiftlerin evlenmek için istedikleri ve uygun görülebilecek zamanda evlenme akitlerinin gerçekleştirilmesi suretiyle çiftlere evlenme cüzdanlarının verilmesi işlemleri.

## 6.Yönetim Ve İç Kontrol Sistemi

### a- Birim Yönetimi:

Yazı İşleri Müdürlüğüne bağlı alt birimler, uyumlu ve verimli çalışmayı ilke edinmiştir. Gün içinde yapılacak işler tespit edilerek personelle koordineli bir şekilde iş bölümü yapılarak, günlük olarak kimin hangi işleri yapacağı belirlenir. Verilen görevler ilgili personel tarafından yapıldıktan sonra birim amirinin bilgi, görüş ve önerileri alınarak çalışma son haline getirilir. Mesai bitimine yakın bir sonraki mesai saati ile ilgili yapılacak işlerle ilgili olarak notlar alınarak işin devamlılığı sağlanır. Yapılan işlerle ilgili olarak periyodik zamanlarda birim amirine yapılan işler ve konularla ilgili olarak bilgilendirilir.

## **b- İç Kontrol Sistemi:**

Yazı İşleri Müdürlüğüne bağlı alt birimler, vizyonları ve misyonları çerçevesinde, görev ve sorumlulukları bünyesinde, bilgi ve teknolojik kaynaklar ile insan kaynaklarından en iyi ve verimli bir şekilde faydalanarak, ilgili kamu kurum ve kuruluşlar ile şahıslara sunulacak hizmetin en iyisini ve doğrusunu vermeyi sağlayacak sistemli bir çalışma içerisinde bulunmaktadır.

## **D- DİĞER HUSUSLAR**

### **II AMAÇ VE HEDEFLER:**

#### **A.İdarenin Amaç Ve Hedefleri**

**Stratejik Amaç:** Başkanlık ve tüm Birimlerdeki her türlü işlemin yazılı ve yasal prosedüre uygun olduğu, şeffaf bir yerel yönetim oluşturulması.

**Hedef:** Belediyeye ait evrak işlerinin yasa, tüzük ve yönetmeliklere uygun şekilde zamanında yapılarak Belediye kuruluş ve üniteleri ile koordinasyonun sağlanması ve yazılı kültüre geçilmesi.

#### **B.Temel Politikalar Ve Öncelikler**

##### **a-Temel Politikalar**

- Yazı İşleri Müdürlüğü ve alt birimlerini tüm çalışmalarında temel politika olarak:
- Güler yüzlü, içten hizmeti,
  - Hızlı, uygun, güvenilir, kaliteli, şeffaf hizmeti,
  - Güvenli, doğru ve doğrudan iletişimi
  - Saygı, sevgi ve diyalogu
  - Vatandaş memnuniyetini ölçerek, şikayet öneri ve istek sahiplerini bilgilendirmeyi
  - Bilgi ve teknolojiyi hakim ve sürekli kılmayı
  - Referans merkezi olmayı benimsemiştir.

##### **b-Öncelikler**

Yazı İşleri Müdürlüğü ve alt birimlerinin temel önceliği hizmetlerimizin daha çok vatandaşa ulaşmasını sağlayarak vatandaş memnuniyetini en üst düzeyde tutmaktır.

#### **C.Diğer Hususlar**

## **III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER**

### **A.Mali Bilgiler**

#### **1-Bütçe Uygulama Sonuçları**

#### **2-Temel Ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar**

#### **3-Mali Denetim Sonuçları**

#### 4-Diğer Hususlar

### B-Performans Bilgileri

#### 1-Faaliyet Ve Proje Bilgileri

#### Yazı İşleri Müdürlüğü:

KONUSU	ADEDİ
ENCÜMEN TOPLANTI SAYISI	57
ENCÜMEN KARAR SAYISI	148
MECLİS TOPLANTI SAYISI	14
MECLİS KARAR SAYISI	69
GELEN EVRAK SAYISI	2356
GİDEN EVRAK SAYISI	2133
GELEN DİLEKÇE SAYISI	504

#### Evlendirme Servisi

KONUSU	ADEDİ
NİKAH AKDİ YAPILAN	148
AİLE CÜZDANI VERİLEN	148
İNTİKAL EVRAKI YAPILAN	3

#### 2-Performans Sonuçları Tablosu

Yazı İşleri Müdürlüğü ve alt birimlerinin 2016 yılına ait faaliyet bilgileri doğrultusunda vatandaşlarımıza misyon ve vizyonumuz doğrultusunda en etkin ve verimli bir şekilde ulaşıldığı ve hizmet verildiği ortaya çıkmıştır.

#### 3-Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Yazı İşleri Müdürlüğümüz ve alt birimlerimizin 2016 yılına ait performans sonuçlarının, etkin ve verimlilik ilkesi, yasal, hukuki ve şeffaf bir yönetim anlayışı ile tarafsız bir şekilde sunulduğu, gelen olumlu tepkiler sonucunda görülmüştür.

#### 4-Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

Yazı İşleri Müdürlüğümüz ve alt birimlerimizde başkanlık ve tüm birimlerdeki her türlü işlemin yazılı ve yasal prosedüre uygun olan, şeffaf bir yönetim anlayışı ile 2016 yılına ait performans faaliyetlerine en etkin bir şekilde ulaşılmıştır.

#### 5-Diğer Hususlar

Yazı İşleri Müdürlüğü ve alt birimlerince, 2016 yılında yapılan etkin ve verimli bir çalışma sonucunda, 2017 yılı için bilgi ve teknoloji kaynaklarından da yararlanarak performansımızı en üst düzeye çıkarmak temel hedefimizdir.

#### **IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

##### **A-Üstünlükler**

- Her türlü mevzuat değişimi yakından takip edilmektedir
- Takım ruhunu sürekli iyileştirme çalışmaları yapılmaktadır
- Yazı işleri müdürlüğü ve alt birimlerinin diğer birimlerle koordineli bir şekilde çalışma içerisinde bulunması
- Bilgi yönünden teknolojiyi en etkin ve verimli bir şekilde kullanılması

##### **B-Zayıflıklar**

- Gelecekte ihtiyacı karşılayacak elektronik bir arşiv sisteminin oluşturulmamış olması
- Fiziki mekan yetersizliği
- Müdürlüğün mevcut dosyalama arşivinin yeterli olmaması
- Personel Yetersizliği

##### **C-Değerlendirme**

Koçarlı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü ve alt birimleri fiziki yapısı, bilgi ve teknolojik kaynakları, insan kaynakları, yönetim ve iç kontrol sistemi ile misyonu ve vizyonu doğrultusunda etkin ve verimli bir hizmet üretmeye çalışmıştır. Bu nedenle birim çalışmalarının öz verili ve karşılıklı anlayış çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

#### **V-ÖNERİ VE TEDBİRLER**

Hizmet içi eğitime önem verilmesi,dosyalama arşivinin mevcut imkanlar çerçevesinde düzenlenmesinin sağlanması,fiziki mekanın mevcut imkanlar çerçevesinde düzenlenmesinin sağlanması gerekmektedir.

##### **EKLER**

##### **İç Kontrol Güvence Beyanı**

## İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. (Yazı İşleri Bürosu-28.02.2018)

İmza

Çetin BAYATLI  
Yazı İşleri Müdürü

**T.C.**  
**KOÇARLI BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞI**  
**ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2017 YILI FAALİYET**  
**RAPORU**

## SUNUŞ

Zabıta Müdürlüğü 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51. Maddesi gereğince Belediye Başkanına bağlı olarak çalışan bir birimdir. Belediye zabıtası, beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla, belediye meclisi tarafından alınan ve belediye zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygulamakla görevlidir.



## İÇİNDEKİLER

### I-GENEL BİLGİLER

#### A-MİSYON VE VİZYON

#### B-YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLAR

#### C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

##### 1.Fiziksel Yapı

##### 2.Örgüt Yapısı

##### 3.Bilgi Ve Teknolojik Kaynaklar

##### 4.İnsan Kaynakları

##### 5.Sunulan Hizmetler

##### 6.Yönetim Ve İç Kontrol Sistemi

#### D-DİĞER HUSUSLAR

### II-AMAÇ VE HEDEFLER

#### A.İdarenin Amaç Ve Hedefleri

#### B.Temel Politikalar Ve Öncelikler

#### C.Diğer Hususlar

### III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

#### A.Mali Bilgiler

##### 1-Bütçe Uygulama Sonuçları

##### 2-Temel Ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

##### 3-Mali Denetim Sonuçları

##### 4-Diğer Hususlar

#### B-Performans Bilgileri

##### 1-Faaliyet Ve Proje Bilgileri

##### 2-Performans Sonuçları Tablosu

##### 3-Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

##### 4-Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

##### 5-Diğer Hususlar

### IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

#### A-Üstünlükler

#### B-Zayıflıklar

#### C-Değerlendirme

### V-ÖNERİ VE TEDBİRLER

### EKLER

## I-GENEL BİLGİLER

### A-MİSYON VE VİZYON

#### Misyon

Koçarlı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü'nün Misyonu, hizmetlerin yapılmasında kullanılan kaynakların ekonomik ve sosyal şartlara bağlı, kanunlarla verilen görev ve yetkiler çerçevesinde mahiyetine uygun olarak sağlıklı etkili ve güvenilir bir biçimde kullanılması, Koçarlı'da yaşayan vatandaşların ihtiyaçlarını ekonomik sosyal ve kültürel şartlar göz önünde bulundurarak adil, hızlı ve kaliteli biçimde karşılayarak hayatı kolaylaştırmaktır.

#### Vizyon

- 1.Çok iyi yetişmiş ve yeterli sayıda personelle,
- 2.Verimliliği esas alarak,
- 3.Teknoloji Kullanımına öncelik tanıyarak,
- 4.Plan ve Projeye önem vererek,
- 5.Şeffaflık ve Katılımcılığı ön planda tutarak,
- 6.Kaynakların etkin kullanılması sağlanarak,
- 7.Faaliyetlerde ve hizmetlerde dünya standartlarına ulaşmaktır.

### B-YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLAR

#### Müdürlüğümüzün Yetkisi

Belediye zabıtası; kanun, tüzük, yönetmeliklerin ve yetkili belediye organlarının yüklediği görevleri yerine getirebilmek için belediye sınırları içinde;

a) Umuma açık yerlere girer, gerekli kontrolleri yapar, sahip veya işletenlerinden kontrol konusu ile ilgili belgeler ister ve haklarında tutanak düzenler,

b) Boşaltılması ve yıktırılması hususunda yetkili mercilerin karar veya emirleri bulunan yapı, ev veya müesseselere kanuni yetkililerle birlikte girer ve yasal yaptırım uygular,

c) Mevzuatla belediye zabıtasına tanınan yetkileri kullanmaya mani olanlar hakkında adli kovuşturma yapılmak üzere tutanak düzenler,

ç) Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarına vaki olacak tecavüzleri usulünce önler,

d) Umumi yerlerde belediye nizamlarına aykırı olarak seyyar satışta bulunan kimseleri ve başkalarının ticarethane önlerini de kapatacak şekilde yaya kaldırımlarını, izinsiz işgal edenleri men eder,

e) Taşıtların durmak, duraklamak ya da park etmek suretiyle yolları, herkesin gelip geçmesine mahsus yerleri ve yaya kaldırımlarını işgallerini önler,

f) Umumi yol, kaldırım ve meydanlarda izinsiz olarak gazete, dergi ve kitapların yerde teşhir edilerek satışını önler,

g) 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan eser, icra ve yapımların tespit edildiği kitap, kaset, CD, VCD ve DVD gibi taşıyıcı materyallerin, pazar veya panayır kurulan yerler, meydanlar, mezat yerleri, yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerde satışına izin vermez ve bunların satışını engeller, satışına teşebbüs edilen materyalleri toplayarak yetkili makamlara teslim eder,

ğ) Sağlığa mutlak surette zararlı olduğu usulünce yapılmış tahliller sonunda sabit olan bozulmuş, kokmuş ve çürümüş gıda maddelerini yetkililerin isteği ve raporu üzerine imha eder,

h) Sahipsiz olup, beldede başıboş dolaşan hayvanların muhafaza altına alınmasını sağlar ve bunlardan tehlike yaratması muhtemel olanların veteriner ekiplerince usulü dairesinde etkisiz hale getirilmesine yardımcı olur,

ı) Umumi yerlerde aşırı derecede gürültü yapanlara, çevreyi kirletenlere, pazar ve panayır yerlerinde geliş ve gidişi zorlaştıranlara gerekli ikaz ve tembihatta bulunur, uymayanlar hakkında gerekli yasal işlemi yapar.

### **Müdürlüğümüzün Görevi**

Zabıta Müdürlüğü, görev ve yetki sorumluluğu kapsamında; Başkanlık Makamının emir ve direktifleri doğrultusunda, Belediye zabıtasının görevleri şunlardır:

a) Beldenin düzeni ve esenliği ile ilgili görevleri;

1) Belediye sınırları içinde beldenin düzenini, belde halkının huzurunu ve sağlığını sağlayıp korumak amacıyla kanun, tüzük ve yönetmeliklerde, belediye zabıtasınca yerine getirileceği belirtilen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

2) Belediyece yerine getirileceği belirtilip de mahiyeti itibariyle belediyenin mevcut diğer birimlerini ilgilendirmeyen ve belediye zabıta kuruluşunca yerine getirilmesi tabii olan görevleri yapmak.

3) Belediye karar organları tarafından alınmış kararları, emir ve yasakları uygulamak ve sonuçlarını izlemek,

4) Ulusal bayram ve genel tatil günleri ile özellik taşıyan günlerde yapılacak törenlerin gerektirdiği hizmetleri görmek.

5) Cumhuriyet Bayramında iş yerlerinin kapalı kalması için gerekli uyarıları yapmak, tedbirleri almak, bayrak asılmasını sağlamak.

6) Kanunların belediyelere görev olarak verdiği takip, kontrol, izin ve yasaklayıcı hususları yerine getirmek.

7) Belediye cezaları ile ilgili olarak kanunlar uyarınca belediye meclisi ve encümeninin koymuş olduğu yasaklara aykırı hareket edenler hakkında gerekli işlemleri yapmak.

8) 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Kanununa göre belediyeden izin almadan çalışan işyerlerini kapatarak çalışmalarına engel olmak ve haklarında kanuni işlemleri yapmak.

9) Bulunmuş eşya ve malları, mevzuat hükümlerine ve belediye idaresinin bu konudaki karar ve işlemlerine göre korumak; sahipleri anlaşıldığında onlara teslim etmek; sahipleri çıkmayan eşya ve malların, mevzuatta ayrıca özel hüküm yoksa bakım ve gözetim masrafı alındıktan sonra bulana verilmesini sağlamak.

10) 28/4/1926 tarihli ve 831 sayılı Sular Hakkındaki Kanuna göre, umumi çeşmelerin kırılmasını, bozulmasını önlemek; kıran ve bozanlar hakkında işlem yapmak, şehir içme suyuna başka suyun karıştırılmasını veya sağlığa zararlı herhangi bir madde atılmasını önlemek, kaynakların etrafını kirletenler hakkında gerekli kanuni işlemleri yapmak.

11) 25/4/2006 tarihli ve 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılan 31/7/2006 tarihli ve 25245 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik çerçevesinde binalara verilen numaraların ve sokaklara verilen isimlere ait levhaların sökülmesine, bozulmasına mani olmak.

12) 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde etiketsiz mal, ayıplı mal ve hizmetler, satıştan kaçınma, taksitli ve kampanyalı satışlar ve denetim konularında belediyelere verilen görevleri yerine getirmek.

13) Kanunen belediyenin izni veya vergi ve harçlara tabi iken izin alınmaksızın veya harç ve vergi yatırılmaksızın yapılan işleri tespit etmek, bunların yapılmasında, işletilmesinde, kullanılmasında veya satılmasında sakınca varsa derhal men etmek ve kanuni işlem yapmak.

14) 30/6/1934 tarihli ve 2548 sayılı Ceza Evleriyle Mahkeme Binaları İnşası Karşılığı Olarak Alınacak Harçlar ve Mahkumlara Ödettirilecek Yiyecek Bedelleri Hakkında Kanuna göre cezaevinde hükümlü olarak bulunanlar ve 11/8/1941 tarihli ve 4109 sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım Hakkında Kanuna göre, yardıma muhtaç olduğunu beyanla müracaat edenler hakkında muhtaçlık durumu araştırması yapmak.

15) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre, izin verilmeyen yerlerin işgaline engel olmak, işgaller ile ilgili tahsilat görevlilerine yardımcı olmak.

16) 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerince belediye sınırları içinde kaçak orman emvalinin tespiti halinde orman memurlarına yardımcı olmak,

17) 12/9/1960 tarihli ve 80 sayılı 1580 Sayılı Belediye Kanununun 15 inci Maddesinin 58 inci Bendine Tevfikan Belediyelerce Kurulan Toptancı Hallerinin Sureti İdaresi Hakkında Kanun, 24/6/1995 tarihli ve 552 sayılı Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi ve Toptancı Halleri Hakkında Kanun Hükümünde Kararname hükümlerine göre verilmiş bulunan sanat ve ticaretten men cezalarını yerine getirmek ve hal dışında toptan satışlara mani olmak.

18) 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun gereğince yangın, deprem ve su baskını gibi hallerde görevli ekipler gelinceye kadar gerekli tedbirleri almak.

19) 11/1/1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine göre, ölçü ve tartı aletlerinin damgalarını kontrol etmek, damgasız ölçü aletleriyle satış yapılmasını önlemek, yetkili tamircilerin yetki belgelerini kontrol etmek, damgalanmamış hileli, ayarı bozuk terazi, kantar, baskül, litre gibi ölçü aletlerini kullandırmamak, kullananlar hakkında gerekli işlemleri yapmak.

20) 14/6/1989 tarihli ve 3572 sayılı İşyeri Açma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun ile 14/7/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, işyerinin açma ruhsatı alıp almadığını kontrol etmek, yetkili mercilerce verilen işyeri kapatma cezasını uygulamak ve gereken işlemleri yapmak.

21) 5/12/1951 tarihli ve 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan eser, icra ve yapımların tespit edildiği kitap, kaset, CD, VCD ve DVD gibi taşıyıcı materyallerin yol, meydan, pazar, kaldırım, iskele, köprü ve benzeri yerlerde satışına izin vermemek ve satışına teşebbüs edilen materyalleri toplayarak yetkililere teslim etmek.

22) 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanuna göre belediye alacaklarından dolayı haciz yoluyla yapılacak tahsilatlarda yardımcı olmak.

23) 13/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ile verilen görevleri yerine getirmek.

24) Korunması belediyelere ait tarihi ve turistik tesisleri muhafaza etmek, kirletilmesine, çalınmalarına, tahrip edilmelerine ve her ne suretle olursa olsun zarara uğratılmalarına meydan vermemek.

25) Mülki idare amiri, belediye başkanı veya yetkili kıldığı amirlerin hizmetle ilgili emirlerini yerine getirmek.

b) İmar ile ilgili görevleri;

1) Fen elemanlarıyla birlikte yapılacak yasal işlemleri yerine getirmek.

2) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili imar yönetmeliklerine göre belediye ve mücavir alan sınırları içinde güvenlik tedbirleri alınması gerekli görülen arsaların çevrilmesini sağlamak, açıkta bulunan kuyu, mahzen gibi yerleri kapattırarak zararlarını ve tehlikelerini gidermek, kanalizasyon ve fosseptik çukurlarının sızıntı yapmalarına mani olmayı sağlamak, hafriyat atıklarının müsaade edilen yerler dışına dökülmesini önlemek, yıkılacak derecedeki binaları boşalttırmak, yıkım kararlarının uygulanmasında gerekli tedbirleri almak, ruhsatsız yapılan inşaatları tespit etmek ve derhal inşaatı durdurarak belediyenin fen kuruluşlarının yetkili elemanlarıyla birlikte tutanak düzenlemek ve haklarında kanuni işlem yapmak.

3) 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununa göre izinsiz yapılaşmaya meydan vermemek, izinsiz yapıların tespitini yapmak ve fen elemanlarının gözetiminde yıkılmasını sağlamak ve gerekli diğer tedbirleri almak.

4) 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre, sit ve koruma alanlarında ruhsatsız yapı, izinsiz kazı ve sondaj yaptırınları, izinsiz define arayanları ilgili mercilere bildirmek.

c) Sağlık ile ilgili görevleri;

1) 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve 27/5/2004 tarihli ve 5179 sayılı Gıdaların Üretimi Tüketimi ve Denetlenmesine Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun, ilgili tüzük ve yönetmeliğin uygulanmasında ve alınması gerekli kararların yerine getirilmesinde görevli personele yardımcı olmak.

2) Ruhsatsız olarak açılan veya ruhsata aykırı olarak işletilen işyerleriyle ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre işlem yapmak.

3) İlgili kuruluşlarla işbirliği halinde, 5393 sayılı Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi uyarınca gayri sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlı olup olmadığını denetlemek.

4) Ev, apartman ve her türlü işyerlerinin çöplerinin sokağa atılmasına mani olmak, çöp kutu ve atıklarının eşelenmesini önlemek.

5) Cadde, sokak, park ve meydanlarda mevzuata ve sağlık şartlarına aykırı olarak satış yapan seyyar satıcıları men etmek, bu hususta yetkili mercilerin kararlarıyla zabıta tarafından yerine getirilmesi istenen hizmetleri yapmak.

6) Gıdaların Üretimi Tüketimi ve Denetlenmesine Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun, ilgili tüzük ve yönetmelikler gereğince yıkanmadan, soyulmadan veya pişirilmeden yenen gıda maddelerinin açıkta satılmasına mani olmak, karıştırıldıklarından şüphe edilenlerden tahliller yapılmak üzere numune alınması hususunda ilgili teşkilata bilgi vermek, yetkili personelin bulunmaması halinde tüzük ve yönetmeliklerde belirtilen kurallara uygun olarak numuneyi bizzat almak ve yapılan tahlil sonucunda sağlığa zararlı oldukları tespit edilenleri yetkililerin kararı ile imha etmek.

7) Yetkili mercilerin kararları doğrultusunda belirlenen yerler dışında kurban kesilmesini önlemek.

8) 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklere göre çevre ve insan sağlığına zarar veren, kişilerin huzur ve sükûnunu, beden ve ruh sağlığını bozacak şekilde gürültü yapan fabrika, işyeri, atölye, eğlence yerleri gibi müesseseleri tutanak düzenleyerek yetkili mercilere bildirmek ve bu konuda kendisine verilen görevleri yerine getirmek.

9) 8/5/1986 tarihli ve 3285 sayılı Hayvan Sağlığı ve Zabıtası Kanununa ve ilgili yönetmeliğe göre bir yerde hastalık çıkması veya sebebi belli olmayan hayvan ölümlerinin görülmesi halinde ilgili mercilere haber vermek, bu yerleri geçici kordon altına almak, yetkililere bu konuda her türlü yardımı yapmak, imhası gereken hayvanların itlafına yardımcı olmak, bunların insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde imhasını yaptırmak.

10) 3285 sayılı Hayvan Sağlığı ve Zabıtası Kanununa ve Yönetmeliğine göre hayvan ve hayvansal ürünlerin nakliyeciliğini yapanların ruhsatlarını ve hayvanların menşe şahadetnamelerini kontrol etmek, mezbaha ve et kombinası dışı kesimleri önlemek, bunların hakkında kanuni işlemler yapmak.

11) 24/6/2004 tarihli ve 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ile belediyelere, zabitanın görevleri içerisinde verilen yetkileri kullanmak.

12) İlgili kuruluşlar ile işbirliği halinde fırınların ve ekmek fabrikalarının ve diğer gıda üretim yerlerinin sağlık şartlarına uygunluğunun denetiminde ilgili kuruluşların talebi halinde nezaret etmek, ekmek ve pide gramajını kontrol etmek, gerekli kanuni işlemleri yapmak.

ç) Trafikle ilgili görevleri;

1) 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununa göre belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisindeki karayolları kenarlarında yapılan yapı ve tesisler için belge aramak, olmayanlar hakkında fen elemanları ile birlikte tutanak düzenlemek.

2) Yetkili organların kararı uyarınca belirlenen kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksilerin sayılarını, bilet ücret ve tarifeleri ile zaman ve güzergâhlarını denetlemek.

3) Yetkili organların kararı uyarınca tespit edilen durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerindeki araç park yerlerinde gereken denetimleri ve diğer iş ve işlemleri yapmak.

4) Kanunlarla belediyelere verilen trafik görev ve yetkilerinden belediye başkanlığınca uygun görülenleri yürütmek,

5) Belediyelerce yapılan alt yapı çalışmalarında gerekli trafik önlemlerini almak.

6) Belediyelerce dikilen trafik işaret ve levhalarına verilen hasarları tespit etmek.

7) Şehirlerarası otobüs terminalleri ile diğer garajlardaki otobüslerin fiyat ve zaman tarifelerini denetlemek, uymayanlara tutanak düzenlemek.

d) Yardım görevleri;

1) Beldenin yabancıları bulunan kimselere yardımcı olmak.

2) Savaş ve savaşa hazırlık gibi olağanüstü hallerde sivil savunma hizmetlerinin gerektirdiği ve kendisine verilen görevleri yerine getirmek.

3) Korunmaya ve bakıma muhtaç çocukları, engellileri, yaşlıları ve yardıma muhtaç kişileri tespit halinde sosyal hizmet kurumlarına bildirmek.

### **Sorumluluğu**

Belediye zabıtası amir ve memurları, görevlerine ilişkin kanun, tüzük, yönetmelik ve emirleri bilmekle, hizmetlerini bunların hükümleri dairesinde yapmakla ve görevlerin yerine getirilmesi sırasında birbirlerine yardım etmekle yükümlü ve sorumludurlar.

### **Müdürlüğümüzün Sorumluluğu**

Müdürlüğümüz yasa ve yönetmelik hükümleri, mer'î mevzuatın uygulanmasını sağlamak ve üst yöneticinin emir ve talimatlarını yerine getirmekten bağımsız başkan yardımcısına ve belediye başkanına karşı sorumludur.

## C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 1.Fiziksel Yapı

#### 1.1-Hizmet Araçları

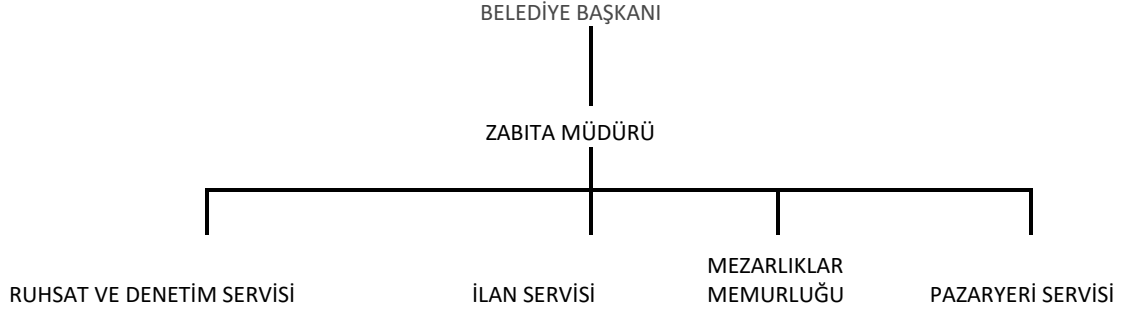
Müdürlüğümüz bünyesinde 1 Adet hizmet aracı bulunmaktadır.

#### 1.2-Hizmet Birimleri

Müdürlüğümüz faaliyetlerinin ifa edildiği mekanlar ve birimler aşağıda belirtilmiştir.

HİZMET BİRİMLERİMİZ			
S.NO	KULLANIM AMACI	ALAN M2	SAYI
1	MÜDÜRLÜK	50	1
2	BÜRO	30	1

### 2.Örgüt Yapısı



### 3.Bilgi Ve Teknolojik Kaynaklar

Müdürlüğümüz bünyesinde muhtelif bilgi ve teknoloji kaynakları aşağıda mevcuttur.

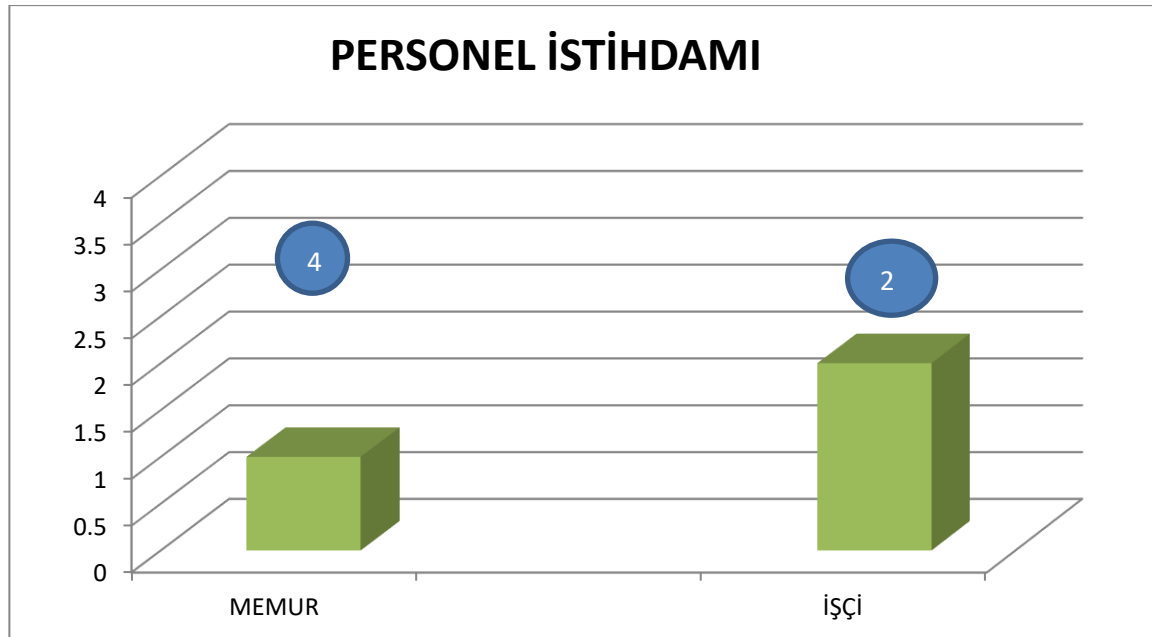
Bilgisayar Kasaları	Adet	3	3
Dosya Dolapları	Adet	6	5
Saatler	Adet	1	1
Atatürk Resimleri	Adet	1	1
Klima	Adet	1	1
Yazı Tahtaları	Adet	1	1
Panolar	Adet	1	1



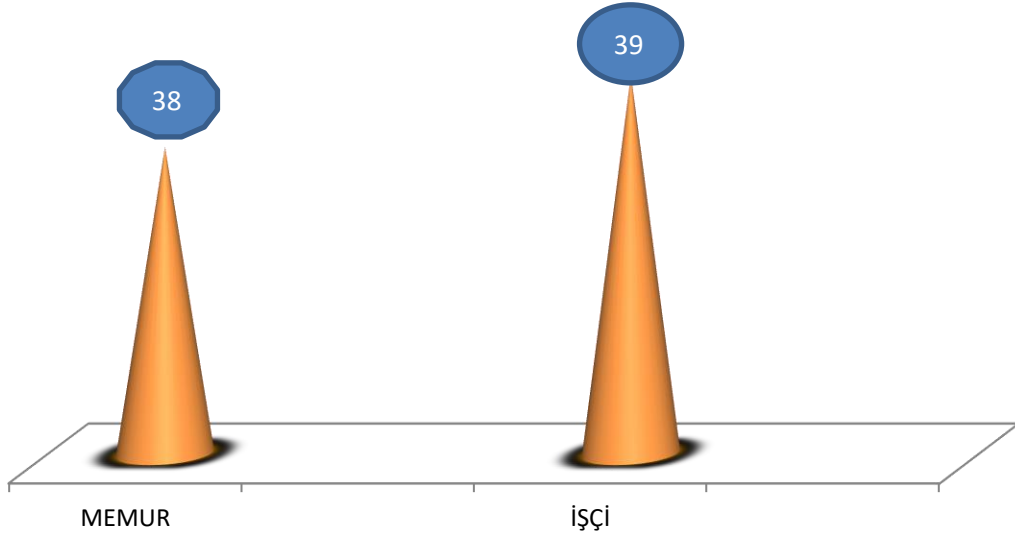
Kitaplıklar	Adet	1	-
Lazer Yazıcı	Adet	2	1
Vantilatör	Adet	1	-
Kaplama Kalıplama Cihazı	Adet	1	1
Çalışma Masaları	Adet	2	1
Modüler Tip Dolaplar (Anahtarlık)	Adet	1	1
Portatif Sandalyeler (İkili)	Adet	1	1
Komidin	Adet	1	1
Portatif Sandalyeler	Adet	4	4
Sabit Telefonlar	Adet	2	2
Diğer Büro Mob. (Askılık)	Adet	1	1
Diğer Büro Mob. (Duba)	Adet	4	4
Harita, Grafik ,Plan ve Pafta	Adet	1	1
Masa Bayrağı	Adet	1	1
Hizmet Araçları	Adet	1	1
Monometreler	Adet	1	-
Masa Telsizi	Adet	1	-

#### 4.İnsan Kaynakları

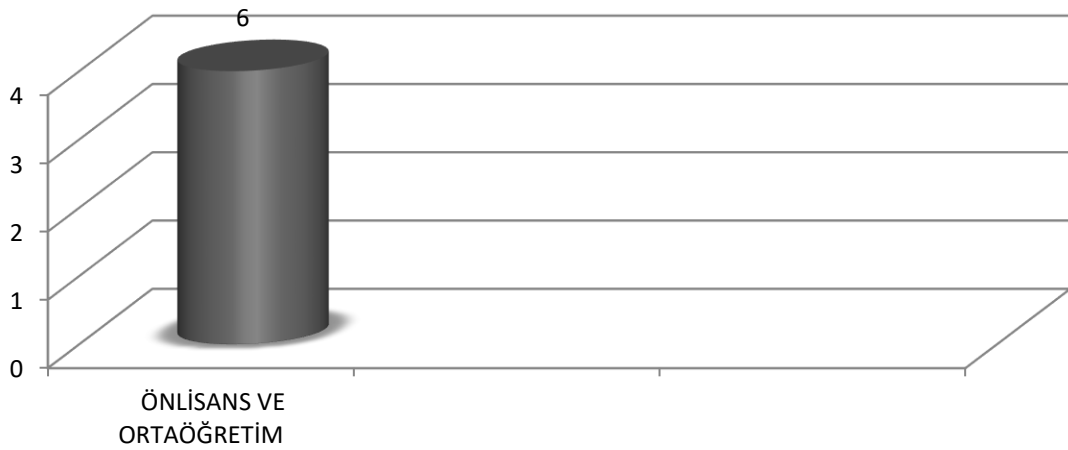
Müdürlüğümüz işlem ve faaliyetleri Dörtmemur, iki sürekli daimi işçi personelle yürütülmektedir



### PERSONEL YAŞ DURUMU



### PERSONEL EĞİTİM DURUMU



## 5.Sunulan Hizmetler

Zabıta Müdürlüğü, görev ve yetki sorumluluğu kapsamında; Başkanlık Makamının emir ve direktifleri doğrultusunda, Belediye zabıtasının görevleri şunlardır:

a) Beldenin düzeni ve esenliği ile ilgili görevleri;

1) Belediye sınırları içinde beldenin düzenini, belde halkının huzurunu ve sağlığını sağlayıp korumak amacıyla kanun, tüzük ve yönetmeliklerde, belediye zabıtasınca yerine getirileceği belirtilen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.

2) Belediyece yerine getirileceği belirtilip de mahiyeti itibariyle belediyenin mevcut diğer birimlerini ilgilendirmeyen ve belediye zabıta kuruluşunca yerine getirilmesi tabii olan görevleri yapmak.

3) Belediye karar organları tarafından alınmış kararları, emir ve yasakları uygulamak ve sonuçlarını izlemek,

4) Ulusal bayram ve genel tatil günleri ile özellik taşıyan günlerde yapılacak törenlerin gerektirdiği hizmetleri görmek.

5) Cumhuriyet Bayramında iş yerlerinin kapalı kalması için gerekli uyarıları yapmak, tedbirleri almak, bayrak asılmasını sağlamak.

6) Kanunların belediyelere görev olarak verdiği takip, kontrol, izin ve yasaklayıcı hususları yerine getirmek.

7) Belediye cezaları ile ilgili olarak kanunlar uyarınca belediye meclisi ve encümeninin koymuş olduğu yasaklara aykırı hareket edenler hakkında gerekli işlemleri yapmak.

8) 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Kanununa göre belediyeden izin almadan çalışan işyerlerini kapatarak çalışmalarına engel olmak ve haklarında kanuni işlemleri yapmak.

9) Bulunmuş eşya ve malları, mevzuat hükümlerine ve belediye idaresinin bu konudaki karar ve işlemlerine göre korumak; sahipleri anlaşıldığında onlara teslim etmek; sahipleri çıkmayan eşya ve malların, mevzuatta ayrıca özel hüküm yoksa bakım ve gözetim masrafı alındıktan sonra bulana verilmesini sağlamak.

10) 28/4/1926 tarihli ve 831 sayılı Sular Hakkındaki Kanuna göre, umumi çeşmelerin kırılmasını, bozulmasını önlemek; kiran ve bozanlar hakkında işlem yapmak, şehir içme suyuna başka suyun karıştırılmasını veya sağlığa zararlı herhangi bir madde atılmasını önlemek, kaynakların etrafını kirletenler hakkında gerekli kanuni işlemleri yapmak.

11) 25/4/2006 tarihli ve 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılan 31/7/2006 tarihli ve 25245 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Adres ve

Numaralamaya İlişkin Yönetmelik çerçevesinde binalara verilen numaraların ve sokaklara verilen isimlere ait levhaların sökülmesine, bozulmasına mani olmak.

12) 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde etiketsiz mal, ayıplı mal ve hizmetler, satıştan kaçınma, taksitli ve kampanyalı satışlar ve denetim konularında belediyelere verilen görevleri yerine getirmek.

13) Kanunen belediyenin izni veya vergi ve harçlara tabi iken izin alınmaksızın veya harç ve vergi yatırılmaksızın yapılan işleri tespit etmek, bunların yapılmasında, işletilmesinde, kullanılmasında veya satılmasında sakınca varsa derhal men etmek ve kanuni işlem yapmak.

14) 30/6/1934 tarihli ve 2548 sayılı Ceza Evleriyle Mahkeme Binaları İnşası Karşılığı Olarak Alınacak Harçlar ve Mahkumlara Ödettirilecek Yiyecek Bedelleri Hakkında Kanuna göre cezaevinde hükümlü olarak bulunanlar ve 11/8/1941 tarihli ve 4109 sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım Hakkında Kanuna göre, yardıma muhtaç olduğunu beyanla müracaat edenler hakkında muhtaçlık durumu araştırması yapmak.

15) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre, izin verilmeyen yerlerin işgaline engel olmak, işgaller ile ilgili tahsilat görevlilerine yardımcı olmak.

16) 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerince belediye sınırları içinde kaçak orman emvalinin tespiti halinde orman memurlarına yardımcı olmak,

17) 12/9/1960 tarihli ve 80 sayılı 1580 Sayılı Belediye Kanununun 15 inci Maddesinin 58 inci Bendine Tevfikan Belediyelerce Kurulan Toptancı Hallerinin Sureti İdaresi Hakkında Kanun, 24/6/1995 tarihli ve 552 sayılı Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi ve Toptancı Halleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre verilmiş bulunan sanat ve ticaretten men cezalarını yerine getirmek ve hal dışında toptan satışlara mani olmak.

18) 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun gereğince yangın, deprem ve su baskını gibi hallerde görevli ekipler gelinceye kadar gerekli tedbirleri almak.

19) 11/1/1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine göre, ölçü ve tartı aletlerinin damgalarını kontrol etmek, damgasız ölçü aletleriyle satış yapılmasını önlemek, yetkili tamircilerin yetki belgelerini kontrol etmek, damgalanmamış hileli, ayarı bozuk terazi, kantar, baskül, litre gibi ölçü aletlerini kullandırmamak, kullananlar hakkında gerekli işlemleri yapmak.

20) 14/6/1989 tarihli ve 3572 sayılı İşyeri Açma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun ile 14/7/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, işyerinin açma ruhsatı alıp almadığını kontrol etmek, yetkili mercilerce verilen işyeri kapatma cezasını uygulamak ve gereken işlemleri yapmak.

21) 5/12/1951 tarihli ve 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan eser, icra ve yapımların tespit edildiği kitap, kaset, CD, VCD ve DVD gibi taşıyıcı materyallerin yol, meydan, pazar, kaldırım, iskele, köprü ve benzeri yerlerde satışına izin vermemek ve satışına teşebbüs edilen materyalleri toplayarak yetkililere teslim etmek.

22) 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanuna göre belediye alacaklarından dolayı haciz yoluyla yapılacak tahsilatlarda yardımcı olmak.

23) 13/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ile verilen görevleri yerine getirmek.

24) Korunması belediyelere ait tarihi ve turistik tesisleri muhafaza etmek, kirletilmesine, çalınmalarına, tahrip edilmelerine ve her ne suretle olursa olsun zarara uğratılmalarına meydan vermemek.

25) Mülki idare amiri, belediye başkanı veya yetkili kıldığı amirlerin hizmetle ilgili emirlerini yerine getirmek.

b) İmar ile ilgili görevleri;

1) Fen elemanlarıyla birlikte yapılacak yasal işlemleri yerine getirmek.

2) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili imar yönetmeliklerine göre belediye ve mücavir alan sınırları içinde güvenlik tedbirleri alınması gerekli görülen arsaların çevrilmesini sağlamak, açıkta bulunan kuyu, mahzen gibi yerleri kapattırarak zararlarını ve tehlikelerini gidermek, kanalizasyon ve fosseptik çukurlarının sızıntı yapmalarına mani olmayı sağlamak, hafriyat atıklarının müsaade edilen yerler dışına dökülmesini önlemek, yıkılacak derecedeki binaları boşalttırmak, yıkım kararlarının uygulanmasında gerekli tedbirleri almak, ruhsatsız yapılan inşaatları tespit etmek ve derhal inşaatı durdurarak belediyenin fen kuruluşlarının yetkili elemanlarıyla birlikte tutanak düzenlemek ve haklarında kanuni işlem yapmak.

3) 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununa göre izinsiz yapılaşmaya meydan vermemek, izinsiz yapıların tespitini yapmak ve fen elemanlarının gözetiminde yıkılmasını sağlamak ve gerekli diğer tedbirleri almak.

4) 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre, sit ve koruma alanlarında ruhsatsız yapı, izinsiz kazı ve sondaj yaptırılanları, izinsiz define arayanları ilgili mercilere bildirmek.

c) Sağlık ile ilgili görevleri;

1) 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve 27/5/2004 tarihli ve 5179 sayılı Gıdaların Üretimi Tüketimi ve Denetlenmesine Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun, ilgili tüzük ve yönetmeliğin uygulanmasında ve alınması gerekli kararların yerine getirilmesinde görevli personele yardımcı olmak.

2) Ruhsatsız olarak açılan veya ruhsata aykırı olarak işletilen işyerleriyle ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre işlem yapmak.

3) İlgili kuruluşlarla işbirliği halinde, 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi uyarınca gayri sıhhi müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlı olup olmadığını denetlemek.

4) Ev, apartman ve her türlü işyerlerinin çöplerinin sokağa atılmasına mani olmak, çöp kutu ve atıklarının eşelenmesini önlemek.

5) Cadde, sokak, park ve meydanlarda mevzuata ve sağlık şartlarına aykırı olarak satış yapan seyyar satıcıları men etmek, bu hususta yetkili mercilerin kararlarıyla zabıta tarafından yerine getirilmesi istenen hizmetleri yapmak.

6) Gıdaların Üretimi Tüketimi ve Denetlenmesine Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun, ilgili tüzük ve yönetmelikler gereğince yıkanmadan, soyulmadan veya pişirilmeden yenen gıda maddelerinin açıkta satılmasına mani olmak, karıştırıldıklarından şüphe edilenlerden tahliller yapılmak üzere numune alınması hususunda ilgili teşkilata bilgi vermek, yetkili personelin bulunmaması halinde tüzük ve yönetmeliklerde belirtilen kurallara uygun olarak numuneyi bizzat almak ve yapılan tahlil sonucunda sağlığa zararlı oldukları tespit edilenleri yetkililerin kararı ile imha etmek.

7) Yetkili mercilerin kararları doğrultusunda belirlenen yerler dışında kurban kesilmesini önlemek.

8) 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklere göre çevre ve insan sağlığına zarar veren, kişilerin huzur ve sükûnunu, beden ve ruh sağlığını bozacak şekilde gürültü yapan fabrika, işyeri, atölye, eğlence yerleri gibi müesseseleri tutanak düzenleyerek yetkili mercilere bildirmek ve bu konuda kendisine verilen görevleri yerine getirmek.

9) 8/5/1986 tarihli ve 3285 sayılı Hayvan Sağlığı ve Zabitası Kanununa ve ilgili yönetmeliğe göre bir yerde hastalık çıkması veya sebebi belli olmayan hayvan ölümlerinin görülmesi halinde ilgili mercilere haber vermek, bu yerleri geçici kordon altına almak, yetkililere bu konuda her türlü yardımı yapmak, imhası gereken hayvanların itlafına yardımcı olmak, bunların insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde imhasını yaptırmak.

10) 3285 sayılı Hayvan Sağlığı ve Zabitası Kanununa ve Yönetmeliğine göre hayvan ve hayvansal ürünlerin nakliyeciliğini yapanların ruhsatlarını ve hayvanların menşe şahadetnamelerini kontrol etmek, mezbaha ve et kombinası dışı kesimleri önlemek, bunların hakkında kanuni işlemler yapmak.

11) 24/6/2004 tarihli ve 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ile belediyelere, zabitanın görevleri içerisinde verilen yetkileri kullanmak.

12) İlgili kuruluşlar ile işbirliği halinde fırınların ve ekmek fabrikalarının ve diğer gıda üretim yerlerinin sağlık şartlarına uygunluğunun denetiminde ilgili kuruluşların talebi halinde nezaret etmek, ekmek ve pide gramajını kontrol etmek, gerekli kanuni işlemleri yapmak.

ç) Trafikle ilgili görevleri;

1) 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununa göre belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisindeki karayolları kenarlarında yapılan yapı ve tesisler için belge aramak, olmayanlar hakkında fen elemanları ile birlikte tutanak düzenlemek.

2) Yetkili organların kararı uyarınca belirlenen kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksilerin sayılarını, bilet ücret ve tarifeleri ile zaman ve güzergâhlarını denetlemek.

3) Yetkili organların kararı uyarınca tespit edilen durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerindeki araç park yerlerinde gereken denetimleri ve diğer iş ve işlemleri yapmak.

4) Kanunlarla belediyelere verilen trafik görev ve yetkilerinden belediye başkanlığınca uygun görülenleri yürütmek,

5) Belediyelerce yapılan alt yapı çalışmalarında gerekli trafik önlemlerini almak.

6) Belediyelerce dikilen trafik işaret ve levhalarına verilen hasarları tespit etmek.

7) Şehirlerarası otobüs terminalleri ile diğer garajlardaki otobüslerin fiyat ve zaman tarifelerini denetlemek, uymayanlara tutanak düzenlemek.

d) Yardım görevleri;

1) Beldenin yabancısı bulunan kimselere yardımcı olmak.

2) Savaş ve savaşa hazırlık gibi olağanüstü hallerde sivil savunma hizmetlerinin gerektirdiği ve kendisine verilen görevleri yerine getirmek.

3) Korunmaya ve bakıma muhtaç çocukları, özürhüküleri, yaşlıları ve yardıma muhtaç kişileri tespit halinde sosyal hizmet kurumlarına bildirmek.

## **6.Yönetim Ve İç Kontrol Sistemi**

### **a- Birim Yönetimi:**

Zabıta Müdürlüğüne bağlı alt birimler, uyumlu ve verimli çalışmayı ilke edinmiştir. Gün içinde yapılacak işler tespit edilerek personelle koordineli bir şekilde iş bölümü yapılarak, günlük olarak kimin hangi işleri yapacağı belirlenir. Verilen görevler ilgili personel tarafından yapıldıktan sonra birim amirinin bilgi, görüş ve önerileri alınarak çalışma son haline getirilir. Mesai bitimine yakın bir sonraki mesai saati ile ilgili yapılacak işlerle ilgili olarak notlar alınarak işin devamlılığı sağlanır. Yapılan işlerle ilgili olarak periyodik zamanlarda birim amirine yapılan işler ve konularla ilgili olarak bilgilendirilir.

### **b- İç Kontrol Sistemi:**

Zabıta Müdürlüğüne bağlı alt birimler, vizyonları ve misyonları çerçevesinde, görev ve sorumlulukları bünyesinde, bilgi ve teknolojik kaynaklar ile insan kaynaklarından en iyi ve verimli bir şekilde faydalanarak, ilgili kamu kurum ve kuruluşlar ile şahıslara sunulacak hizmetin en iyisini ve doğrusunu vermeyi sağlayacak sistemli bir çalışma içerisinde bulunmaktadır.

## **D- DİĞER HUSUSLAR**

### **II AMAÇ VE HEDEFLER:**

#### **A.İdarenin Amaç Ve Hedefleri**

**Stratejik Amaç:** Başkanlık ve meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilçe halkına en iyi hizmeti verebilmektir.

#### **B.Temel Politikalar Ve Öncelikler**

**a-Temel Politikalar**

Zabıta Müdürlüğü ve alt birimlerini tüm çalışmalarında temel politika olarak:

- Güler yüzlü, içten hizmeti,
- Hızlı, uygun, güvenilir, kaliteli, şeffaf hizmeti,
- Güvenli, doğru ve doğrudan iletişimi
- Saygı, sevgi ve diyalogu
- Vatandaş memnuniyetini ölçerek, şikayet öneri ve istek sahiplerini bilgilendirmeyi
- Bilgi ve teknolojiyi hakim ve sürekli kılmayı
- Referans merkezi olmayı benimsemiştir.

**b-Öncelikler**

Zabıta Müdürlüğü ve alt birimlerinin temel önceliği hizmetlerimizin daha çok vatandaşa ulaşmasını sağlayarak vatandaş memnuniyetini en üst düzeyde tutmaktır.

**C.Diğer Hususlar****III-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER****A.Mali Bilgiler****1-Bütçe Uygulama Sonuçları****2-Temel Ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar****3-Mali Denetim Sonuçları****4-Diğer Hususlar****B-Performans Bilgileri****1-Faaliyet Ve Proje Bilgileri****Zabıta Müdürlüğü:**

KONUSU	ADEDİ
VERİLEN TOPLAM RUHSAT SAYISI	36
SIHHİ MÜESSESE RUHSAT SAYISI	26
GAYRİ SIHHİ MÜESSESE RUHSAT SAYISI	2
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERİ RUHSAT SAYISI	8



DOĞRUDAN İHBAR VE ŞİKAYET DİLEKÇE SAYISI	84
SONUÇLANDIRILAN DİLEKÇE SAYISI	84
FAALİYETTEN MEN EDİLEN İŞYERİ SAYISI	4
İDARİ PARA CEZA ADEDİ / MİKTARI	14 / 2.750,00

### Mezarlıklar Memurluğu:

2016 YILI FAALİYETLERİ	
VEFAT EDEN VATANDAŞ SAYISI	138
SATILAN MEZAR YERİ SAYISI	0

### 2-Performans Sonuçları Tablosu

Zabıta Müdürlüğü ve alt birimlerinin 2017 yılına ait faaliyet bilgileri doğrultusunda vatandaşlarımıza misyon ve vizyonumuz doğrultusunda en etkin ve verimli bir şekilde ulaşıldığı ve hizmet verildiği ortaya çıkmıştır.

### 3-Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Zabıta Müdürlüğümüz ve alt birimlerimizin 2017 yılına ait performans sonuçlarının, etkin ve verimlilik ilkesi, yasal, hukuki ve şeffaf bir yönetim anlayışı ile tarafsız bir şekilde sunulduğu, gelen olumlu tepkiler sonucunda görülmüştür.

### 4-Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

Zabıta Müdürlüğümüz ve alt birimlerimizde başkanlık ve tüm birimlerdeki her türlü işlemin yazılı ve yasal prosedüre uygun olan, şeffaf bir yönetim anlayışı ile 2017 yılına ait performans faaliyetlerine en etkin bir şekilde ulaşılmıştır.

### 5-Diğer Hususlar

Zabıta Müdürlüğü ve alt birimlerince, 2017 yılında yapılan etkin ve verimli bir çalışma sonucunda, 2017 yılı için bilgi ve teknoloji kaynaklarından da yararlanarak performansımızı en üst düzeye çıkarmak temel hedefimizdir.

## IV-KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

### A-Üstünlükler

- Her türlü mevzuat değişimi yakından takip edilmektedir
- Takım ruhunu sürekli iyileştirme çalışmaları yapılmaktadır
- Zabıta müdürlüğü ve alt birimlerinin diğer birimlerle koordineli bir şekilde çalışma içerisinde bulunması
- Bilgi yönünden teknolojiyi en etkin ve verimli bir şekilde kullanılması

## **B-Zayıflıklar**

- Gelecekte ihtiyacı karşılayacak elektronik bir arşiv sisteminin oluşturulmamış olması
- Fiziki mekan yetersizliği
- Müdürlüğün mevcut dosyalama arşivinin yeterli olmaması
- Artan sorumluluk alanı ve konuları dahilinde personel yetersizliğinin bulunması.

## **C-Değerlendirme**

Koçarlı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü ve alt birimleri fiziki yapısı, bilgi ve teknolojik kaynakları ile misyonu ve vizyonu doğrultusunda etkin ve verimli bir hizmet üretmeye çalışmıştır. Bu nedenle birim çalışmalarının öz verili ve karşılıklı anlayış çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

## **V-ÖNERİ VE TEDBİRLER**

Hizmet içi eğitime önem verilmesi,dosyalama arşivinin mevcut imkanlar çerçevesinde düzenlenmesinin sağlanması,fiziki mekanın mevcut imkanlar çerçevesinde düzenlenmesinin sağlanması gerekmektedir.

## **EKLER**

## İç Kontrol Güvence Beyanı

### İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. 27.03.2018

İmza

Mevlüt BOZDAĞ  
Zabıta Müdürü

**T.C.**  
**KOÇARLI BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞI**

**MUHTARLIK İŞLERİ**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

**2017 YILI FAALİYET**  
**RAPORU**

## GÖREV YETKİ VE SORUMLULUK

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 02.02.2015 tarih ve 349-4467 sayılı 2015/8 No'lu genelgesine dayanılarak Belediyemiz bünyesinde oluşturulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğümüz, İçişleri Bakanlığı tarafından [www.muhtar.gov.tr](http://www.muhtar.gov.tr) üzerinden oluşturulan Muhtarlık Bilgi Sistemi aracılığıyla Belediyemize muhtarlar aracılığıyla iletilen talep, şikayet, öneri ve isteklerin mevzuatta belirtilen sürelerde karşılanması ve sonuçlandırılmasını sağlamaktadır.

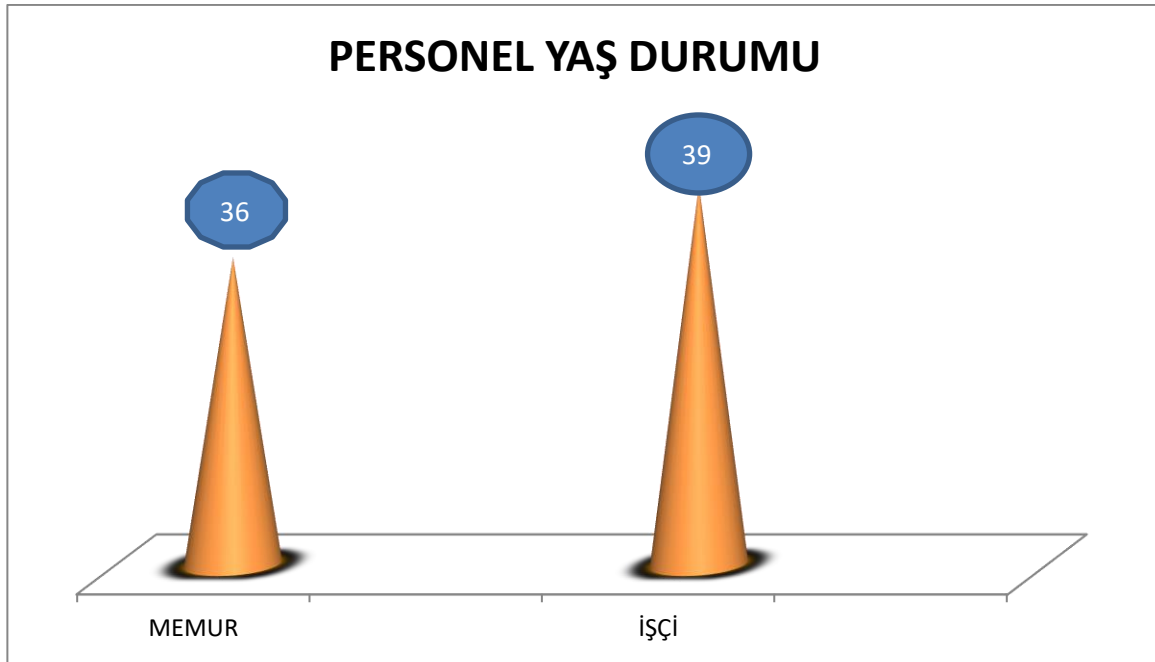
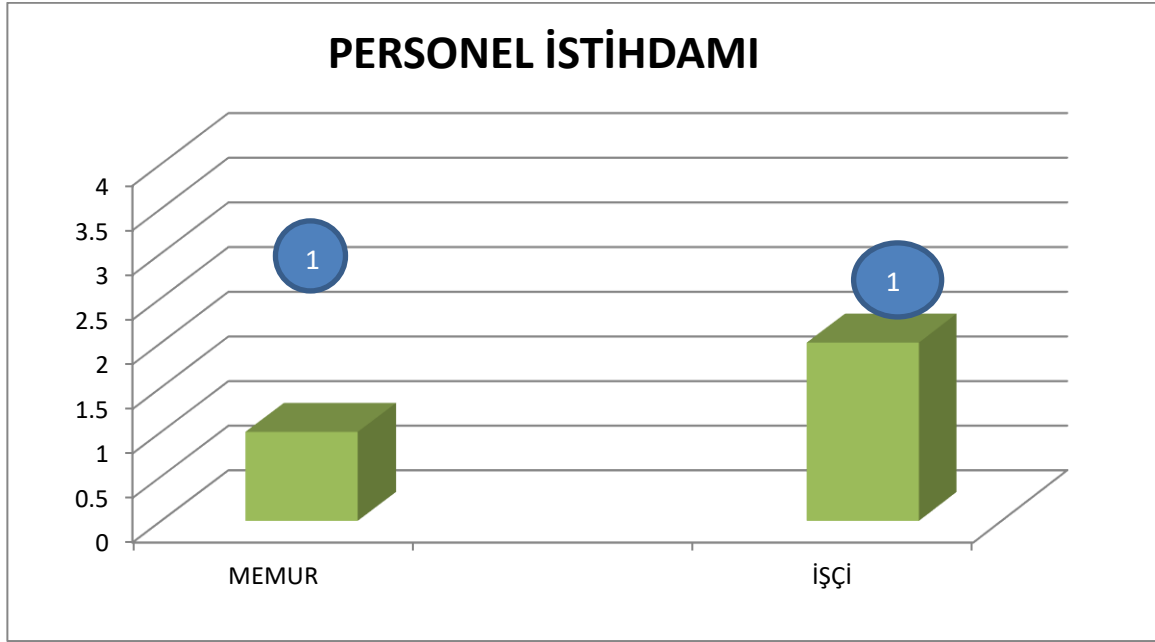
## HİZMETLERİMİZ

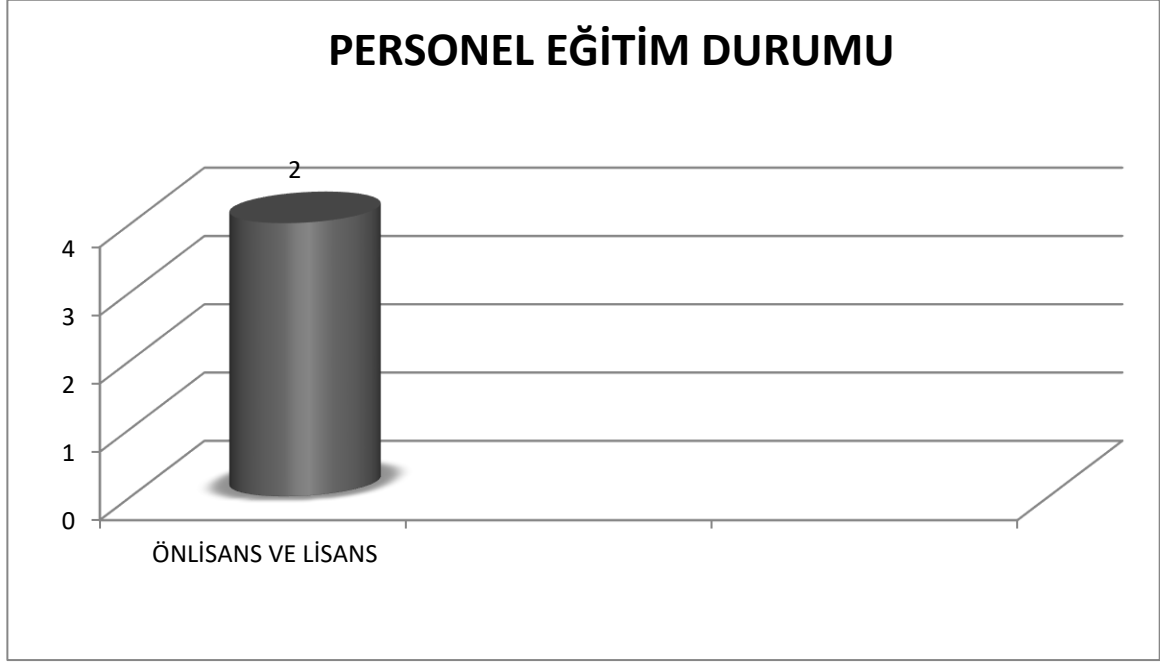
Muhtarlık İşleri Müdürlüğümüz, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 52 (elli iki ) Muhtarlığımız ile bir araya gelerek, Muhtarlıklarımızın mahalleleri ile ilgili sorunları, şikayetleri ve önerileri tespit edilmiş, sorunların çözümü ve sonuçlandırılması için ilgili teknik birimlerimiz ile koordinasyon içinde bu sorunların çözümü ve takibi Muhtarlık İşleri Müdürlüğümüzce izlenmektedir. Ayrıca ilçe Belediyemiz görev ve yetkisi alanında olmayan talep ve şikayetler Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve diğer Kamu Kurumlarına iletilmekte ve takibi yapılmaktadır.

Ayrıca Muhtarlarımızın görev yapmış oldukları Muhtarlık ofislerinin bakım-onarımına yönelik talepleri yine ilgili teknik Müdürlüklerimize iletilmekte ve çözümü noktasında takibi yapılmaktadır.

## İNSAN KAYNAKLARI

Müdürlüğümüz işlem ve faaliyetleri Bir Memur, bir sürekli daimi işçi personelle yürütülmektedir





### İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığımı ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. 27.03.2018

İmza

Mevlüt BOZDAĞ  
Zabıta Müdürü



**T.C.**  
**KOÇARLI BELEDİYE**  
**BAŞKANLIĞI**

**MALİ HİZMETLER**  
**MÜDÜRLÜĞÜ**

**2017 YILI FAALİYET**  
**RAPORU**

**KOÇARLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2017 YILI GELİR-GİDER BORÇ DURUMU**

**2017** Mali yılı **gelir bütçemiz** 20.541.256,38 TL dir.

VERGİ GELİRLERİ	: 1.086.104,08
TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ	: 2.447.472,86
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	: 2.350,00
DİĞER GELİRLER	: 10.828.790,96
SERMAYE GELİRLERİ	: <u>841.758,22</u>

**TOPLAM** : **15.206.476,12 TL** olarak gerçekleştirilmiştir.

VERGİ GELİRLERİ	: 792.375,36
TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ	: 1.677.914,09
DİĞER GELİRLER	: <u>114.648,37</u>

**TOPLAM** : **2.584.937,82 TL**'de 2018 yılında tahsil edilmek üzere devredilmiştir.

**2017** Mali yılı **gider bütçemiz** 20.541.256,38 TL dir.

PERSONEL GİDERLERİ	: 2.569.787,99
SOS. GÜV. KURUM DEVLET PİRİMİ GİDERLERİ	: 436.323,22
MAL ve HİZMET ALIM GİDERLERİ	: 7.709.989,38
FAİZ GİDERLERİ	: 163.680,91
CARİ TRANSFERLER	: 4.245.233,16

SERMAYE GİDERLERİ

: 377.228,75

**TOPLAM :15.502.243,41 TL** olarak 31/12/2017 tarihine kadar harcanmış olup 5.039.012,97 TL ödenekte 31/12/2017 tarihi itibarıyla imha edilmiştir.

2017 Yılı içerisinde 2 Belde Belediyesi ve Köylerden kalan sulama suyu elektrik borcu Menderes Elektrik A.Ş ye **1.430.301,70 TL. Borç 397.600,00 TL. (5 Taksit) yapılandırılmış olup 1. Taksidi ödemesi yapılmıştır.**

2017 Yılı içerisinde köylerden kalan sulama suyu elektrik borcu Aydem Elektrik A.Ş **79.836,08 TL. borç Belediyemiz tüketim vergilerinden mahsup edilerek ödenmiştir.**

## İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. 27.03.2018

İmza

Orhan MEZE  
Mali Hizmetler Müdür V.

**T.C.**

**KOÇARLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLE  
MÜDÜRLÜĞÜ**

**2017 YILI FAALİYET RAPORU**

## **SUNUŞ**

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü belediyemizin dış dünyaya açılan tanıtım faaliyetlerinin yürütüldüğü teşkilat yapısını, hukuki statüsünü, görev, yetki ve sorumluluklarıyla, hizmetlerinin daha etkin tanıtılmasını sağlamak ve halkla belediye ilişkilerini düzenlemektedir.

## **İÇİNDEKİLER**

### **I- GENEL BİLGİLER**

#### **A-MİSYON VE VİZYON**

#### **B-YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLAR**

#### **C-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER**

##### **1.Fiziksel Yapı 2.Örgüt Yapısı**

##### **3.Bilgi Ve Teknolojik Kaynaklar 4.İnsan Kaynakları**

5. Sunulan Hizmetler
6. Yönetim Ve İç Kontrol Sistemi
7. D-DİĞER HUSUSLAR

## II- AMAÇ VE HEDEFLER

A.İdarenin Amaç Ve Hedefleri B.Temel Politikalar Ve Öncelikler C.Diğer Hususlar

## III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

### A.Mali Bilgiler

- 1- Bütçe Uygulama Sonuçları
- 2- Temel Ve Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar 3-Mali Denetim Sonuçları

### 4-Diğer Hususlar

### B-Performans Bilgileri

- 1- Faaliyet Ve Proje Bilgileri
- 2- Performans Sonuçları Tablosu
- 3- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi
- 4- Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi 5-Diğer Hususlar

## IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A-Üstünlükler B-Zayıflıklar

## I-GENEL BİLGİLER

### A-MİSYON VE VİZYON

#### Misyon

Kentlilik bilinci ve aidiyet duygusunu güçlendirmek.Farklı dokulara saygı duyan ve birlikte yaşama kültürünü sahiplenen bir hizmet sunmak.Dayanışma ve yardımlaşma kültürüne sahip olmak.Birlik ve beraberlik ruhu güçlü olan bir topluma önem veren hizmet sunmak.Kültür, sanat ve sporu yaşamın vazgeçilmezi haline getirmek.Her yaşta eğitimi desteklemek.Her yaştaki bireyin sağlık hizmetlerinden faydalanmasına katkı sağlayan yönetim anlayışı sağlamak.Çevreye duyarlı ve çevre bilinci yüksek bir hizmet sunmak.Koruyucu ve önleyici sağlık hizmetleri ile sağlıklı bir kentin devamlılığını esas

almak.Koçarlı'nın ihtiyaç ve taleplerine planlı ve projeli çalışmalarla uzun vadede çözümler sunmak.Herkes için ulaşılabilir ve erişilebilir hizmet üretmek.Altyapısı, büyüme dinamikleri ve kentli refahı doğrultusunda tamamlanan hizmet sağlamak.Kent güvenliğini ön plana çıkarmak.Doğal hayatı ve çevresel değerleri koruma bilincine sahip hizmet anlayışı sunmak.Sosyal, kültürel ve sportif tesisleriyle halka hizmet etmek.Engelsiz bir kent için yaşanılabilir alanları ve altyapıyı desteklemek.Toplumun talep ve tercihlerine odaklı hizmet anlayışına sahip olmak.Hizmetlerin yürütülmesinde hakkaniyeti benimseyen yönetim anlayışı sunmak.Gelenek, inanç, tercih ve yaşam biçimlerine saygılı olmak.Sosyal dayanışma ve yardımlaşmayı gözetten bir hizmet sunmak.Belediye hizmetlerinin planlanmasında ve sunulmasında katılımcı ve tarafsız bir yönetim anlayışına sahip olmak.Belirlenen hedeflere zamanında ulaşmayı amaçlayan yönetim anlayışına sahip bir hizmet sunmak.Sürdürülebilir, verimli ve etkin hizmet anlayışına sahip olmak. Kaynak kullanımında tasarruf ve verimliliği esas alan yönetim anlayışına sahip bir hizmet sunmaktır.

### **Vizyon**

- 1.Çok iyi yetişmiş ve yeterli sayıda personelle, 2.Verimliliği esas alarak,
- 3.Teknoloji Kullanımına öncelik tanıyarak, 4.Plan ve Projeye önem vererek,
- 5.Şeffaflık ve Katılımcılığı ön planda tutarak, 6.Kaynakların etkin kullanılması sağlanarak,
- 7.Faaliyetlerde ve hizmetlerde dünya standartlarına ulaşmaktır.

## **YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLAR**

Müdürlüğümüzün Yetkisi

Müdürlüğümüz görev alanına giren konularda mer'î mevzuat hükümleri dahilinde yetkilerini kullanır.

Müdürlüğümüzün Görevi

Müdürlüğün görevleri aşağıda belirtildiği gibidir.



- a) Müdürlüğün faaliyet konularına ilişkin mevzuatı takip etmek ve mevzuatın gereklerini süresi içerisinde yerine getirmek.
- b) Müdürlüğün diğer idareler nezdinde takibi gereken iş ve işlemlerini yürütmek ve sonuçlandırmak.
- c) Stratejik plana, yıllık performans programına, yatırım programına ve müdürlük bütçesine uygun olarak çalışmalarını yürütmek.
- ç) Koçarlı Belediyesi İç Kontrol Eylem Planındaki görev ve sorumlulukların yerine getirilmesi için gerekli çalışmaları yapmak.
- d) Müdürlüğe gelen yazı ve dilekçeleri süresi içerisinde cevaplamak. 3071 sayılı kanun gereği; dilekçe yoluyla yapılan başvurulara 30 gün içinde yazılı bilgi vermek, işlem safahatının duyurulması halinde alınan sonucu ayrıca bildirmek.
- e) Başkan ya da ilgili Başkan Yardımcısının bilgisi ve onayıyla, 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu çerçevesinde, istisnalar dışındaki bilgi ve belgeleri başvuru sahibinin bilgisine sunmak.
- f) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında; müdürlüğün ihtiyacı olan her türlü mal alımı, hizmet alımı ile yapım işlerinin hak edişlerini düzenlemek, kabullerini yaparak sonuçlandırmak.
- g) Belediyenin orta ve uzun vadeli stratejilerini ve politikalarını belirlemek, amaçlarını oluşturmak üzere gerekli çalışmaları yapmak.
- ğ) Müdürlükçe yapılan işlemlerin kayıtlarının tutulmasını sağlamak. Gerektiğinde bunların arşivlenmesini, korunmasını ve muhafazasını sağlamak.
- h) Gerektiğinde Belediyenin diğer birimleriyle, resmi kurum ve kuruluşlarla, ilgili meslek odalarıyla, ihale sürecindeki ilgililerle yazışmalar yapmak.
- ı) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili olarak; Koçarlı Belediyesi resmi web sitesinde ([www.kocarli.bel.tr](http://www.kocarli.bel.tr)) yayınlanmak üzere fotoğraf, video ve yazılı olarak veri akışı sağlamak, yayınlamak.
- i) Basın yayın kuruluşlarıyla belediye irtibatını ve bilgi akışını sağlamak.

- j) Belediye'nin yaptığı her türlü etkinlikleri vaktinde duyurmak.
- k) Belediye tarafından düzenlenen faaliyetlerle ilgili her türlü tanıtım ve duyuru materyallerini tasarlamak, hazırlamak, basım faaliyetlerini yürütmek.
- l) Belediyeye ait yayınların (kitap, broşür, el ilanı) çıkarılmasını sağlamak.
- m) Görsel ve yazılı basın yayın organlarını takip etmek; Koçarlı İlçesi ve Belediye hakkında çıkan her türlü haberleri rapor etmek ve bu haberleri arşivlemek.
- n) Periyodik aralıklarla bülten çıkarmak, çıkan bültenin halka ulaşmasını sağlamak ve bu bültenleri arşivlemek.(bütçe imkanları çerçevesinde)
- o) Belediye web sayfasının haber yönetimi ile haber içerik paylaşımını yapmak.
- ö) İl ve ilçe protokolü, Koçarlı genelindeki sivil toplum kuruluşları, okullar ve yöneticileri, vakıflar, odalar, sendikalar, muhtarlar ve gerek görülecek diğer şahıs, kurum ve kuruluşlar ve bunlara ait iletişim bilgilerini hazırlamak ve güncellemek.
- p)Belediyenin sosyal medya kanallarını yönetmek ve içerik paylaşımı yapmak.
- r)Belediye tarafından yapılan etkinlik ve faaliyetlerde fotoğraf ve video çekimi yapmak.
- s)Çekilen videoların montajını yapmak ve muhafaza edilmesini sağlamak.
- t)Belediyenin fotoğraf arşivini düzenlemek ve muhafaza etmek.
- v)Gerekli görülen faaliyet ve organizasyonlarda diğer müdürlüklere destek olmak.
- ü) Gerekli görülen zamanlarda belirli gün ve haftalar kapsamında organizasyonlar yapmak.
- y)Belediyeye ve özel firmalara ait pankartların asım/söküm işlerinin takibini yapmak.

### **İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI**

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin

yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. 27.03.2018

İmza  
Arzu ÜNALP ALEVCİ  
Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürü